

沙田富豪花園業主立案法團
第十屆管理委員會
文康公關小組第二次會議

會議紀錄

日期：二零一一年十一月二十二日（星期二）
時間：晚上九時十八分
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）
召集人：林莉玲
出席：蔣德明 龔鏡泉 徐福華 溫鳳文 馮錦業
徐志洪 古卓鵬（管理公司代表）
紀錄：李惠姚（法團助理）

會議議程：

(一) 通過文康公關小組第一次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過<<文康公關小組第一次會議紀錄>><見附件一>

(二) 議決舊衣物及廢紙回收計劃承辦商

召集人林莉玲小姐表示，「文記廢紙回收」在本苑放置的舊衣物回收箱及廢紙回收服務，合約將於2011年12月31日屆滿，共收到三間回收公司的建議書，希望能與本苑合作<見附件二>，三間公司支付本苑的行政費如下：

回收公司名稱	每月		每月共
	舊衣	廢紙	舊衣及廢紙
香港回收有限公司	\$5,000		\$5,000
文記廢紙回收	\$3,000	\$1,800	\$4,800
新毅回收公司	\$3,500		\$3,500

主席蔣德明先生表示，本年度由「文記廢紙回收」承辦本苑的回收服務，她與清潔承辦商「森豐清潔服務公司」合作良好，在回收廢紙時沒有與清潔員工發生爭拗，廢紙回收量亦理想，原則上承辦本苑的回收服務是價高者得，但該公司首年承辦本苑的回收服務表現良好，雖然支付的行政費比「香港回收有限公司」每月少\$200，委員可考慮是否繼續由「文記廢紙回收」承辦本苑的回收服務。

召集人林莉玲小姐表示，如委員沒有其他問題，請動議2012年度舊衣及廢紙回收服務承辦商。

副主席龔鏡泉先生動議「文記廢紙回收」為2012年度舊衣物及廢紙回收服務承辦商，委員馮錦業先生和議。

沒有委員反對，一致通過「文記廢紙回收」為2012年度舊衣物及廢紙回收

承辦商，每月分別以定額\$3,000 及\$1,800 行政費支付給本苑，合約為期壹年由2012年1月1日至2012年12月31日，由法團助理李惠姚小姐跟進。

(三) 檢討九月份舉辦沙田區議會贊助之一夏日樂暢聚

召集人林莉玲小姐表示，九月份舉辦沙田區議會贊助之「夏日樂暢聚」旅行活動，已於2011年9月24日(星期六)順利舉行，參加人數有180人，收費\$160(大小同價)，行程：天際100、外觀科學園金蛋、科學園FRESH餐廳自助晚餐、大埔夜觀螢火蟲，經計算後法團約贊助\$5,600是次活動，是次活動由駿景遊承辦。當日行程及晚餐，委員可有意見？

副主席龔鏡泉先生表示，當日行程暢順且旅遊車舒適，總導遊何小姐安排尚好。

(四) 跟進事項

4.1 十二月份舉辦沙田區議會贊助之一冬日繽紛遊

召集人林莉玲小姐表示，十二月份舉辦沙田區議會贊助之「冬日繽紛遊」，舉行日期2011年11月18日(星期日)，行程：大澳、寶蓮寺品嚐齋宴、昂平市集、天壇大佛、心經簡林，乘360纜車返回東涌。收費：\$150(成人)、\$140(65歲以上長者)、\$120(3-11歲之小童)，是次活動由駿景遊承辦。已於2011年11月17日(星期四)售票，業戶的反應非常踴躍，三車的旅遊票即日售罄，登記候補人數約有170人，委員是否同意加開一團？

主席蔣德明先生表示，12月份65歲以上長者及3-11歲小童可以免費乘坐「360纜車」，長者及小童之收費是否可以下調，請法團助理李惠姚小姐向承辦旅行社駿景遊查詢。

副主席龔鏡泉先生表示，如可行建議在12月份星期六加開一團。

經委員商討後，一致同意副主席龔鏡泉先生的建議。

召集人林莉玲小姐表示，待法團助理李惠姚小姐向旅行社查詢及收到報價後，再由本人、主席蔣德明先生及副主席龔鏡泉先生商討及決定。

(會後註：24/11/2011 駿景遊負責人曾先生回覆，已向「306纜車」公司查詢，12月份65歲以上長者及3-11歲小童可以免費乘坐纜車，18/12/2011出發原本之報價調整為\$183(成人)，65歲以上長者及3-11歲小童\$116，24/12/2011(星期六)可以加開一團，報價\$179(成人)，65歲以上長者及3-11歲小童\$109，經主席蔣德明先生、副主席龔鏡泉先生及召集人林莉玲小姐商討後，決定在24/12/2011(星期六)加開一團。)

主席蔣德明先生表示，收到業戶陳女士的來信投訴2011年12月份舉辦的旅行，大部份名額早在公開報名前已被預訂，只有小部份名額在2011年11月17日(星期四)出售，要求取消已獲派的名額，重新抽籤<見附件三>。已透過電郵聯絡陳女士，希望她能提供多些資料，以了解當中原因，但直到今日未收到陳女士的電郵回覆。

召集人林莉玲小姐及委員馮錦業先生均表示，當日下午約5:30分到達會議室，已有很多業戶在會議室內排隊等候購票，有業戶表示下午3時已前來排

隊，當日在下午 6 時正才開始登記售票及收費，並沒有陳女士所說的大部份名額早在公開報名前已被預訂。

4.2 會議室內間隔流動活動室

管理公司古卓鵬先生報告，會議室內間隔流動活動室已找「嘉鳴工程公司」及「港新工程有限公司」進行報價，但「嘉鳴工程公司」負責人表示如採用絨布隔音，他們不承接有關工程。「港新工程有限公司」報價直線間隔連隔音絨布兩塊費用\$20,600<見附件四>。

主席蔣德明先生表示，委員是否贊成「港新工程有限公司」以\$20,600的報價成為會議室內間隔流動活動室的承辦商？

沒有委員反對，一致贊成「港新工程有限公司」以\$20,600的報價成為會議室內間隔流動活動室的承辦商，由管理公司跟進。

4.3 慳電膽及光管回收計劃

召集人林莉玲小姐表示，慳電膽及光管回收計劃請委員溫鳳文小姐報告活動詳情。

委員溫鳳文小姐報告，「環保署」會向屋苑提供四個貯存容器(兩個紙皮盒及兩個膠筒)用來存放含有水銀廢燈管，管理公司必須提供密封的儲存室擺放該兩個膠筒，「環保署」會為參與的屋苑提供一年兩次的免費回收服務<見附件五>。

主席蔣德明先生詢問，管理公司可有密封的儲存室擺放已回收慳電膽及光管的兩個膠筒？

管理公司徐志洪經理表示，現時沒有密封的儲存室擺放該兩個膠筒。

委員溫鳳文小姐表示，如管理公司不能提供密封的儲存室擺放該兩個膠筒，建議由本苑的舊衣物及廢紙回收承辦商進行慳電膽及光管回收。

主席蔣德明先生表示，政府是否有回收地點接收回收商交回的慳電膽及光管，如果沒有我們很難要求舊衣物及廢紙回收承辦商進行慳電膽及光管回收。

委員溫鳳文小姐表示，會向「環保署」詳細查問有關事宜。

4.4 A 至 H 座山邊圍牆燈光滋擾住戶問題

管理公司徐志洪經理報告，已在零時將愛都閣至豪華閣圍牆上的光管關上，未有收到業戶的查詢或投訴。

主席蔣德明先生建議零晨 1 時才將愛都閣至豪華閣圍牆上的光管關上。

沒有委員反對，一致同意主席蔣德明先生建議，由管理公司跟進。

(五) 商討事項

5.1 公共水喉使用問題

主席蔣德明先生表示，為何景峰閣、文禧閣及麗人閣的公共水喉總掣沒有鎖上？以致該處的公共水喉被業戶濫用情況嚴重，曾看見有車主使用膠水喉噴洗車輛，此舉不但非常浪費食水，亦令公共地方水費的支出增加，管理公司要正視有關情況。

管理公司古卓鵬先生回應，是清潔工人及花王在使用該處水喉後，沒有將總

掣外箱鎖上，文禧閣的水喉總掣將加上不銹鋼箱，已找「廣聯水喉工程公司」報價 1 個費用\$1,200<見附件六>，稍後會進行工程。

5.2 農曆新年及來年上半年活動

召集人林莉玲小姐表示，新的一年將至，委員可有建議在農曆新年或來年上半年舉辦活動？

管理公司徐志洪經理表示，每年農曆新年本苑都舉辦團拜，建議今年繼續舉辦，請委員定下舉辦日期。

召集人林莉玲小姐詢問除舉辦農曆新年團拜外，2010 年停辦了的聯歡晚宴，請委員考慮今年是否恢復舉辦？

經委員商討後，一致通過舉辦農曆新年團拜，日期 2012 年 1 月 29 日(星期日、年初七)，時間中午十二時至下午二時舉行，由管理公司聯絡有關機構。至於聯歡晚宴今年繼續停辦。

副主席龔鏡泉先生表示，上次會議曾提議舉辦澳門水舞間外遊活動，建議找旅行社進行報價。

主席蔣德明先生表示，澳門水舞間 11 月中已恢復公演，由於近元旦及農曆新年，如在假期舉辦費用會昂貴，建議在來年 1 月份平日舉辦，待法團助理李惠姚小姐聯絡旅行社報價後，再提交小組召集人林莉玲小姐、副主席龔鏡泉先生及本人商討決定。

5.3 仁濟醫院慈善獎券

主席蔣德明先生表示，收到「仁濟醫院」寄來 10 張慈善獎券，由於需要在 11 月 20 日前捐付認購獎券，獎券費用\$100 已經捐付予「仁濟醫院」<見附件七>，詢問委員是否贊成以法團名義購買該些慈善獎券？

沒有委員反對，一致通過以法團名義購買該 10 張慈善獎券，費用\$100。

5.4 增設英語聖誕工作坊

召集人林莉玲小姐表示，前英語班導師 Miss Jessica 擬在 12 月 21 日至 31 日在法團會議室開辦英語聖誕工作坊，費用\$710 (共 8 堂、已包括材料費)<見附件八>，委員是否贊成？

沒有委員反對，一致贊成前英語班導師 Miss Jessica 於 12 月 21 日至 31 日在法團會議室開辦英語聖誕工作坊，由法團助理李惠姚小姐跟進。

5.5 環保跳蚤市場活動

召集人林莉玲小姐表示，委員溫鳳文小姐建議繼續舉辦環保跳蚤市場活動，如委員同意請訂下舉辦日期，好讓法團助理李惠姚小姐展開宣傳工作。

管理公司古卓鵬先生表示，過往每個攤位收\$20 行政費且有盈餘，建議今年每個攤位收\$10 行政費。

經委員商討後，舉辦日期 2010 年 12 月 27 日 (星期二、公眾假期)，由上午十一時至下午五時，每個攤位收\$10 行政費，由法團助理李惠姚小姐和管理公司古卓鵬先生跟進。

5.6 申請 2012/2013 年度沙田區議會撥款

召集人林莉玲小姐表示，2012/2013 年度沙田區議會撥款已經開始接受申請<見附件九>，委員是否贊成繼續申請撥款舉辦活動？

經委員商討後，一致通過申請 2012/2013 年度沙田區議會撥款舉辦兩個活動，由法團助理李惠姚小姐跟進。

(六) 其他事項

- i. 主席蔣德明先生表示，收到明麗閣葉先生的來信投訴，管理公司在星期日批准樓上住宅進行裝修工程？裝修時發出的聲浪對業戶造成滋擾。當日向管理公司投訴但不得要領，於是報警尋求協助，不明白為何管理公司批准裝修工人在星期日進行裝修工程<見附件十>？

管理公司徐志洪經理表示，管理公司會在星期日批核不發出噪音的裝修進行工程，明麗閣 9 樓的業戶當日申請在屋內鋪設牆紙，收到葉先生的投訴後，即時到該單位了解情況，並勸喻裝修工人停止工作，委員是否同意在星期日不批核進行任何裝修工程？

主席蔣德明先生表示，如業戶沒有遵照裝修守則，管理公司可沒收該業戶的裝修按金。

經委員商討後，一致通過管理公司在星期日不批核進行任何住宅裝修工程。

- ii. 主席蔣德明先生表示，有業戶投訴 472 號車位的業主將車輛一半泊在行人路上，佔用行人路，尤其在下雨天對業戶造成不便。

管理公司徐志洪經理表示，會跟進有關事宜。

- iii. 委員徐福華先生建議在本苑開辦急救訓練課程，初步搜集一些資料供委員參考，詳情可向香港聖約翰救護機構查詢<見附件十一>。

主席蔣德明先生表示，開辦急救訓練課程除本苑業戶參加外，建議管理公司的職員及保安員應參與課程，管理公司可搜集多些資料，下次會議再行商討。

(七) 散會時間

二零一一年十一月二十三日零時零分

沙田富豪花園業主立案法團
文康公關小組

召集人：林莉玲