

**沙田富豪花園業主立案法團**  
**第十屆管理委員會**  
**文康公關小組第四次會議**

**會議紀錄**

日期：二零一二年五月二十四日（星期四）  
時間：晚上九時十分  
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）  
召集人：林莉玲  
出席：蔣德明 容耀榮 徐燕玲 溫鳳文 馮錦業  
徐志洪 古卓鵬（管理公司代表）  
紀錄：李惠姚（法團助理）

**會議議程：**

**(一) 通過文康公關小組第三次會議紀錄**

沒有委員反對，一致通過<<文康公關小組第三次會議紀錄>><見附件一>

**(二) 檢討母親節休閒、美食兩天團**

召集人林莉玲小姐表示，母親節休閒、美食兩天遊已於2012年5月12、13日(星期六、日)順利舉行，參加人數有75人，兩部旅遊車，是次活動由公誠旅遊承辦。委員對行程的安排可有意見？

委員馮錦業先生表示，住宿的酒店不錯，但於住宿酒店享用的晚餐和早餐比預期所想為差，且晚餐的收費頗貴，行程安排尚可。

委員容耀榮先生表示，早餐地點不是在預定的餐廳，而是安排我們在62樓，食物的預備又不足，參加者略為不滿。

主席蔣德明先生表示，由於第二天午膳的餐廳停電，以致行程延誤，要取消兩個遊覽的景點，整體安排尚可。

**(三) 商討事項**

**3.1 第十七次業主周年大會籌備事宜**

召集人林莉玲小姐表示，第十七次業主周年大會定於二零一二年七月二十三日（星期一）晚上七時三十分在富豪新光酒樓夜總會舉行，早前法團助理李惠姚小姐已將大會程序通知書、委任代表的文書、管理委員會2011/2012度工作報告、財務核數報告、資產負債表、邀請嘉賓名單和管理公司制定的議決事項的投票表格的文書初稿，已經派發給各委員<見附件二>，委員可有修改見意？

主席蔣德明先生表示，大會程序通知書和委任代表的文書將於2012年7月7日派予業戶，由於今次業主周年大會要議決改善停車場消防安全指示集資方法，請管理公司發信予不是居住在本苑的停車場業主，通知他們出席是次業主

周年大會。

法團助理李惠姚小姐表示，是次業主大會將訂製一條橫額。

經委員商討後，一致同意訂製一條橫額，由法團助理李惠姚小姐跟進，部份文書內容稍作修改，並由出席委員一致通過，將提交管理委員會通過。

### 3.2 法團通訊

法團助理李惠姚小姐報告，由於第十七次業主周年大會在即，法團通訊第六十三期將會印刷六頁，預計六月底出版，第一至第四頁是管理委員會的工作報告，第五頁是富豪花園和管理委員會 2011 年度財務報告，第六頁是富豪花園資產負債表，預算印發 2,200 份，200 份在業主周年大會上派發給出席的業戶。已找「創意工廠有限公司」進行報價，印刷六頁每份\$1.75 費用\$3,850<見附件三>。

沒有委員反對，一致通過第六十三期法團通訊印刷六頁總數 2,200 份，費用\$3,850，由「創意工廠有限公司」承印，由法團助理李惠姚小姐跟進。

### 3.3 暑期興趣班及活動

法團助理李惠姚小姐報告，今年將開辦的暑期興趣班有 Ms Starr 英文班及 Billy's Art Place 興趣班，各興趣班的上課日期、時間及時間表尚在安排，預計 6 月中開始接受報名，英文班八堂\$1,010、六堂\$790(每堂 1.5 小時、包材料費\$130)與去收費一樣，每班 8 人，Billy's Art Place 興趣班五堂\$220(每堂 1 小時、包材料費)收費每個課程增加\$10，每班 8 人。另今日收到嘉蘭閣業戶楊小姐的來件，擬在暑期開辦 My English & Me 課程，對象 2-4 歲，收費六堂\$900(每堂 45 分鐘、包材料費\$300)，她沒有提供坊間資料及收費給委員參考<見附件四>。

委員徐燕玲小姐表示，2 歲學童的年齡比較小，需要家長陪伴，會議室是否適合他們走動？

主席蔣德明先生表示，請法團助理李惠姚小姐聯絡楊小姐希望她能提供更多一些資料參考，再由主席蔣德明先生和召集人林莉玲小姐商討決定是否開辦該班組。

召集人林莉玲小姐表示，委員是否通過開辦英文班及 Billy's Art Place 暑期興趣班？

沒有委員反對，一致通過開辦英文班及 Billy's Art Place 暑期興趣班，由法團助理李惠姚小姐跟進。My English & Me 課程待楊小姐提供更多一些資料再決定。

法團助理李惠姚小姐表示，去年沒有舉辦拍攝證件相活動，建議今年再舉辦。

沒有委員反對，一致通過今年再舉辦拍攝證件相活動，由法團助理李惠姚小姐跟進。

### 3.4 父親節活動

召集人林莉玲小姐表示，曾在會議上有委員建議 2012 年 6 月 17 日(父親節)舉辦本港地質公園一天遊，預算兩車約 120 人，已找「發達行」和「駿景遊」兩間旅行社進行報價，行程：橋咀島、鹽田梓、糧船灣午餐、餐後步行往白腊灣，「發達行」收費\$218(大小同價、每吉位補\$100)，「駿景遊」收費 60 人\$223、120 人\$185(大小同價、每吉位補\$75)<見附件五>。

主席蔣德明先生表示，「發達行」舉辦此類行程的經驗比較好，行程中安排參加者可步行前往白腊灣遊覽，收費雖然比「駿景遊」高，建議選取「發達行」承辦今次活動及由舊衣物和廢紙回收的行政費津貼每名參加者\$20。

經委員商討後，一致贊成 2012 年 6 月 17 日(父親節)舉辦本港地質公園一天遊，2012 年 5 月 31 日報(星期四)下午六時正在法團會議室售票，由法團助理李惠姚小姐跟進。

(會後註：召集人林莉玲小姐與「發達行」林小姐商討參加的人數及補吉位問題，她表示必須足 120 人收費\$218，少於 120 人收費將會增加，每吉位補\$100。後來再與「駿景遊」負責人曾先生商討可否安排參加者步行前往白腊灣遊覽，他回覆是可以安排收費與先前報價一樣。召集人林莉玲小姐與主蔣德明先生商討後，決定是次活動由「駿景遊」承辦。)

### 3.5 開放法團會議室供學生溫習

主席蔣德明先生表示，有本苑住戶建議在學校考試期間開放法團會議室給他們的子女溫習。

委員徐燕玲小姐表示，法團會議室如不是在辦公時間開放，只有學生自行在會議室溫習，一旦發生事故，我們責無旁貸。

委員容耀榮先生表示，法團會議室如不是在辦公時間開放，最好有委員做義工當值。

經委員商討後，一致通過在法團辦公時間有法團助理當值時，學生可以到會議室溫習，其餘時間法團會議室不開放予學生溫習。

### 3.6 法團會議室門外濕滑問題

主席蔣德明先生表示，每逢下雨天及潮濕天氣時，法團門外的地磚非常濕滑，出入時很容易跌倒，建議打掉該些地磚，鋪回石屎。

管理公司徐志洪經理表示，已考慮三個方案供委員參考：

- 1) 打掉門外地磚，鋪回石屎。
- 2) 打掉門外地磚，門外範圍再鋪回防跌地磚。
- 3) 有需要時在法團門外鋪上防滑地氈。

會找有關工程公司進行報價。

主席蔣德明先生表示，收到報價後提交管理委員會商討。

## (四) 其他事項

- i. 委員溫鳳文小姐表示，發覺文禧閣大堂斜台的扶手長度與帝皇閣、翡翠閣和麗人閣不同，希望將麗人閣大堂斜台的扶手加長。

主席蔣德明先生表示，如大廈的財政可以負擔及有需要各座可自行召開業主委員會會議商討。

- ii. 主席蔣德明先生表示，遊樂會停業已有一年，再有業戶詢問游泳池及網球場何時可以開放給業戶使用？商場業主「華懋集團」對遊樂會可有清晰去向，下次管理委員會將落實議題商討，請管理公司通知商場業主「華懋集團」派代表出席會議回答委員提出的問題。

管理公司徐志洪經理表示，會跟進有關事宜。

(五) 散會時間

二零一二年五月二十四日十一時十八分

沙田富豪花園業主立案法團  
文康公關小組

---

召集人：林莉玲