

沙田富豪花園業主立案法團

第十一屆管理委員會

文康公關小組第八次會議

會議紀錄

日期：二零一五年三月五日（星期四）
時間：晚上九時二十二分
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）
召集人：林莉玲
出席：蔣德明 龔鏡泉 容耀榮 林開發 徐燕玲
徐志洪（管理公司代表）
紀錄：李惠姚（法團助理）

會議議程：

（一）通過文康公關小組第七次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過第七次會議紀錄<見附件一>

（二）檢討事項

2.1 一月份舉辦沙田區議會贊助之一冬季旅行

召集人林莉玲小姐表示，沙田區議會贊助之「冬季旅行」已於2015年1月18日(星期日)順利舉行，行程：海下灣海岸公園、西貢墟、午餐（海鮮餐）、西貢獅子會自然教育中心，每位收費\$90(大小同價)，2014年12月16日(星期二)下午6時正售票，當初預算兩架旅遊巴，因候補人數多，便加開一車，第三車海下灣海岸公園行程改往北潭涌遊客中心，是次活動參加人數174人，共3車，委員對當日的行程及午餐可有意見？

委員容耀榮先生表示，行程幾好，整體安排尚可。

召集人林莉玲小姐表示，行程尚好參加人數比預期多，美中不足是當日午餐餸菜的份量少，要向旅行社反映，經計算後是次活動法團須贊助\$1,818 <見附件二>。

2.2 環保跳蚤市場活動

召集人林莉玲小姐表示，環保跳蚤市場活動已於2015年2月8日（星期日）上午十一時至下午五時順利舉行，委員可有意見？

法團助理李惠姚小姐報告，2015年1月26日開始接受報名，業戶反應非常踴躍，38個攤位很快已經滿額，攤位統一在商場外。

委員容耀榮先生表示，該活動頗受業戶歡迎，限於環境只可設立38個攤位，參與活動人數多，氣氛熱鬧。

召集人林莉玲小姐表示，是次活動每攤位收取\$10 行政費，合共\$380，今次活動沒有支出，2009 至 2015 年 6 次活動共累積盈餘\$1506.60<見附件三>。

主席蔣德明先生表示，過往活動盈餘均沒有存入法團戶口內，累積的盈餘應如何處理？

副主席龔鏡泉先生表示，今年將累積的盈餘存入法團戶口便可。

沒有委員反對，一致通過將活動累積的盈餘存入法團戶口。

2.3 揮春書法比賽

法團助理李惠姚小姐報告，揮春書法比賽公開組有 3 人報名參賽，青少年組有 1 人報名參賽，由於總參賽人數不足 5 人，與委員林開發先生商討後，將活動取消，另印刷揮春三款「身體健康」、「心想事成」及「福」共 3 仟張，費用\$2,250 由「創意工廠有限公司」承印<見附件四>。

主席蔣德明先生表示，來年如不舉辦揮春書法比賽可考慮邀請業戶寫揮春贈送給業戶。

2.4 農曆新年團拜

召集人林莉玲小姐表示，農曆新春團拜已於 2015 年 2 月 22 日(星期日、年初四)中午十二時至下午二時在法團會議室順利舉行，請管理公司徐志洪經理報告當日活動情況。

管理公司徐志洪經理報告，當日有舞獅、採青、財神派利是和茶點，過程順利氣氛熱鬧。

主席蔣德明先生表示，薯片、蝦條、蝦片等零食太多，購買少量便可。

召集人林莉玲小姐表示，是次活動舞獅費用\$4,338，食物費用\$6,457.30 合共\$10,795.30，費用由舊衣物和廢紙回收的行政費中支付。在此謹代表文康公關小組多謝管理公司的協助，使上述活動能得以順利舉行。

(三) 商討事項

3.1 第二十次業主周年大會

主席蔣德明先生表示，第二十次業主周年大會將於 2015 年 7 月份在「新光宴會廳」舉行，請委員訂下日期，待管理公司徐志洪經理預定場地。

經委員商討後，第二十次業主周年大會日期暫定 2015 年 7 月 23 日(星期四)或 22 日(星期三)，晚上七時三十分在富豪花園新光宴會廳舉行，請管理公司徐志洪經理預定場地。

3.2 第二季(4 至 6 月)活動

召集人林莉玲小姐表示，第二季活動委員可有建議？復活節、母親節和父親節是否舉辦活動？

經委員商討後，母親節 5 月 9、10 日(星期六、日)舉辦外遊活動，行程暫定珠海長隆兩天遊，待法團助理李惠姚小姐找旅行社報價後，由主席蔣德明先生、副主席龔鏡泉先生及林莉玲小姐選取承辦旅行社。

3.3 英文班復活節工作坊

法團助理李惠姚小姐報告，英語班導師 Miss Jessica 擬於 4 月 1、2、8、9、10 日，上午 10 時至 11 時 30 分在法團會議室開辦英文班復活節工作坊，費用\$690（共 5 堂、每堂 1.5 小時，包材料費\$130）與現時收費相同<見附件五>，委員是否贊成？

經委員商討後，一致通過英語班導師 Miss Jessica 於 2015 年 4 月 1、2、8、9、10 日，上午 10 時至 11 時 30 分在法團會議室開辦英文班復活節工作坊。

(四) 其他事項

- i. 主席蔣德明先生表示，收到律師行通知長期欠交管理費 373 號車位，將於 2015 年 3 月 17 日下午 3 時進行公開拍賣，開價 25 萬圓<見附件六>，通知信是否派給管理委員會委員？

委員徐燕玲小姐表示，本苑 373 號車位進行公開拍賣，管理委員會委員不適宜參與競投。

經委員商討後，一致同意將通知信派給管理委員會委員。

主席蔣德明先生表示，請管理公司徐志洪經理同時發信提醒委員是否參與競投及有任何問題，請自行諮詢法律意見。

- ii. 主席蔣德明先生表示，收到業戶鄧先生的來信表示，管理公司服務日差尤以維修方面，並附上多張相片要求管理公司立刻改善及跟進<見附件七>。

管理公司徐志洪經理表示，會後即跟進有關事宜。

(五) 散會時間

二零一五年三月五日十一時十二分

沙田富豪花園業主立案法團
文康公關小組

召集人：林莉玲