

# 沙田富豪花園業主立案法團

## 第十二屆管理委員會

### 文康公關小組第一次會議

#### 會議紀錄

日期：二零一五年九月十日（星期四）  
時間：晚上九時六分  
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）  
召集人：林莉玲  
出席：黎志雄 容耀榮 龔鏡泉 冼國信 黃恩偉 鄧迪波  
徐志洪（管理公司代表）  
紀錄：李惠姚（法團助理）

#### 會議議程：

##### (一) 通過第十一屆管理委員會文康公關小組第九次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過<<第十一屆管理委員會文康公關小組第九次會議紀錄>><見附件一>

##### (二) 檢討事項

###### 2.1 第二十次業主周年大會

召集人林莉玲小姐表示，第二十次業主周年大會已於二零一五年七月二十三日（星期四）晚上七時三十分在沙田富豪新光宴會廳順利舉行，委員對當晚程序可有意見？

主席黎志雄先生表示，當晚大會進行順利，惟取食物時排隊的人很多，業戶要等很久才取得到食物。

委員龔鏡泉先生表示，加多一張枱擺放食物，可將取食物的時間縮短。

委員鄧迪波先生表示，每年的業主周年大會已漸成為業戶的聯誼活動，所以出席人數較以往多。

副主席容耀榮先生表示，雖然取食物的人多，等候時間長但秩序良好。

召集人林莉玲小姐建議可以安排業戶分流取食物。

管理公司徐志洪經理表示，下次舉辦業主周年大會時，再與新光宴會廳負責人商討，加多一張枱擺放食物。

委員黃恩偉先生表示，業主周年大會設有茶點是協助大會進行，吸引業戶參與。

主席黎志雄先生詢問，管理公司安排日班保安員下班後，在業主周年大會上工作，是否安排補假？

管理公司徐志洪經理表示，由於人手關係，協助大會進行的員工，管理公司視

作加班工作，將會補回薪金。

委員龔鏡泉先生表示，主席報告年度工作報告時，應盡量精簡，因為工作報告已刊登法團通訊內，大會前已派予各業戶。

管理公司徐志洪經理表示，業戶不需要在業主周年大會上；就管理公司的工作不斷作出投訴，業戶可到客戶服務部投訴，我們會即時派人處理。

副主席容耀榮先生表示，在大會前，業戶可將提問寫在紙上放回收集箱內，如提出的問題未能在大會上作出回應，管理公司可在大會後再作跟進。

管理公司徐志洪經理表示，會上收集問題後要分類有困難，業戶如有任何投訴或需要幫助，隨時直接到客戶服務部找職員幫忙，管理公司會作出跟進。

主席黎志雄先生表示，早前管理公司派予業戶的問卷調查，其報告會否向管理委員會發放？

管理公司徐志洪經理表示，客戶服務部收集業戶交回的問卷後，會遞交總公司，公司會有專人統一處理，如有要處理的事項會交回客戶服務部跟進，管理委員會有需要可向公司取回屋苑的評分報告。

## 2.2 暑期興趣班

法團助理李惠姚小姐報告，今年暑期興趣班有 Ms. Starr 英文班及 Billy's Art Place 兩個班組，英文班報名情況尚可，Billy's Art Place 安排的 6 個班組，只有下午兩個班組成功開班，報名情況較往年差，除了上述班組外暑假期間沒有舉辦其他活動。

## (三) 商討事項

### 3.1 十一月份舉辦沙田區議會贊助之「冬日之旅」

召集人林莉玲小姐表示，是次活動由沙田區議會贊助之「冬日之旅」本港一天遊，已獲撥款\$5,250，請委員先定下舉辦日期及活動形式，然後由法團助理李惠姚小姐聯絡旅行社報價。

經委員商議後，一致通過舉辦大澳水鄉、昂平 360 纜車一天遊，日期暫定 2015 年 11 月 15 日或 22 日（星期日），暫定行程：大澳水鄉，天壇大佛、昂平市集，午餐寶蓮寺齋宴，預算三架旅遊巴士共 180 人，待法團助理李惠姚小姐聯絡各旅行社報價後，如時間許可報價將提交召集人林莉玲小姐、主席黎志雄先生、副主席容耀榮先生及小組委員選取承辦旅行社，否則由召集人林莉玲小姐、主席黎志雄先生及副主席容耀榮先生決定承辦旅行社。

召集人林莉玲小姐表示，過往管理委員會委員及文康公關小組委員參加法團舉辦的本地一天遊是免費，外遊活動每名委員贊助上限\$500，每次活動法團贊助\$3,000。依照過往的做法或委員有其他建議？

經委員商討後，一致通過管理委員會及文康公關小組委員參加法團的活動，本地一天遊免費，外遊活動每名委員贊助上限\$500，每次活動法團贊助\$3,000。

### 3.2 未來半年活動

召集人林莉玲小姐表示，請委員計劃未來半年活動。

委員龔鏡泉先生表示，已經兩年沒有舉辦聯歡晚宴，今年管理委員會換屆有多

名新委員加入，建議今年再次舉辦。

經委員商討後，一致通過 2016 年 1 月 30 日(星期六)在新光宴會廳舉辦聯歡晚宴，請管理公司徐志洪經理預訂場地。

管理公司徐志洪經理建議繼續舉辦農曆新春團拜。

副主席容耀榮先生建議繼續舉辦跳蚤市場活動，年初舉辦的揮春書法比賽由於報名人數不足活動因而取消，建議邀請業戶寫揮春贈送給業戶和印制「福」字揮春派送給業戶。

召集人林莉玲小姐表示，由於溫鳳文小姐和林開發先生今天沒有出席會議，是否繼續舉辦上述活動及各項活動的詳情，下次會議再行跟進。

#### (四) 其他事項

召集人林莉玲小姐表示，收到「仁濟醫院」寄來 10 張慈善獎券費用\$100<見附件四>，詢問委員是否贊成以法團名義購買該些慈善獎券？

委員一致贊成以法團名義購買該 10 張慈善獎券，費用\$100。

#### (五) 散會時間

二零一五年九月十日晚上十一時十八分

沙田富豪花園業主立案法團  
文康公關小組

---

召集人：林莉玲