

# 沙田富豪花園業主立案法團

## 第十三屆管理委員會

### 文康公關小組第二次會議

#### 會議紀錄

日期：二零一七年十二月五日（星期二）  
時間：晚上九時十三分  
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）  
召集人：林莉玲  
出席：黎志雄 龔鏡泉 冼國信 黃恩偉 林開發 溫鳳文  
徐志洪 唐鼎山(管理公司代表)  
紀錄：李惠姚 (法團助理)

#### 會議議程：

##### (一) 通過文康公關小組第一次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過第一次會議紀錄<見附件一>

##### (二) 檢討十一月份舉辦沙田區議會贊助之一秋日郊遊

法團助理李惠姚小姐報告，沙田區議會贊助之「秋日郊遊」活動，上次會議後已邀請「駿景遊」、「公誠旅遊」及「千億假期」三間旅行社進行報價<見下表>，收到報價後經召集人林莉玲小姐、主席黎志雄先生及副主席容耀榮先生商討後，選取「駿景遊」承辦是次活動。

旅行社名稱	費用	備註
駿景遊	\$178(大小同價)	旅遊車、導遊、午餐、門票、每車 2 位工作人員、(每吉位補\$55)
公誠旅遊	\$178(大小同價)	旅遊車、導遊、午餐、門票、每車 2 位工作人員、(每吉位補\$60)
千億假期	\$232(大小同價)	旅遊車、導遊、午餐、門票、每車 1 位工作人員、(每吉位補\$100)

召集人林莉玲小姐表示，沙田區議會贊助之「秋日郊遊」活動已於 2017 年 11 月 26 日(星期日)順利舉行，行程：天際 SKY100、午餐、文物探知館、西九龍海濱長廊、每位收費：\$140 (大小同價)，共有 116 人參加，委員對當日的行程可有意見？

委員龔鏡泉先生表示，當日旅行社安排兩架旅遊巴一架 61 座和一架 65 座，法團助理李惠姚小姐安排 61 位參加者乘坐第一車連導遊 62 人，由於是 61 座以致有兩名參加者需要轉坐第二車，情況有些混亂，且當日的導遊不夠專業，令整個活動失色。

召集人林莉玲小姐表示，到達文物探知館時，導遊給予參觀的時間只有三十分鐘時間，以及第一車的導遊胡小姐在車上屢屢講述西九龍海濱長廊有工程進行，沒有地方可觀賞，導致有些團友不願前往，但到達後發覺實地環境與

她所講的情況不符，確是另一番境況。

法團助理李惠姚小姐表示，當日「駿景遊」是安排兩架 65 座位旅遊車，惟車公司安排失當以致差誤，翌日召集人林莉玲小姐到法團會議室講述當日導遊的工作表現及景點的遊覽時間太短，本人已即時致電「駿景遊」負責人曾斯平先生反映當日導遊的工作表現及旅遊巴安排失當的情況。

委員黃恩偉先生表示，日後舉辦活動時如遇到問題，參加的委員應一同商議解決辦法。

召集人林莉玲小姐表示，當日發生的問題出於導遊工作欠佳，安排遊覽時間失妥，法團助理李惠姚小姐已向承辦旅行社「駿景遊」反映，「駿景遊」負責人曾斯平先生承諾跟進有關事宜。今次活動預算三車，但最後只有兩車共 116 人，是次活動有 6 名委員參加，扣除沙田區議會贊助後，法團是次活動贊助約\$657<見附件二>，費用由舊衣物和廢紙回收的行政費中支付。

### (三) 議決 2017 年度舊衣物及廢紙回收計劃承辦商

召集人林莉玲小姐表示，「文記廢紙回收」在本苑放置的舊衣物回收箱及廢紙回收服務，合約將於 2017 年 12 月 31 日屆滿，請法團助理李惠姚小姐報告。

法團助理李惠姚小姐報告，11 月致電邀請「文記廢紙回收」、「新毅回收公司」遞交回收計劃建議書，「文記廢紙回收」負責人來電回覆，2018 年度支付本苑的行政費舊衣物\$1,600(2017 年\$2,400)、廢紙\$1,000(2017 年\$1,000)，2017 年 12 月 4 日再致電「新毅回收公司」負責人吳小姐，她表示仍然諮詢廢紙回收價格，直到會議前仍未收到她的回覆。「文記廢紙回收」支付本苑的行政費比 2017 年度減少\$800，顯示廢紙回收價格低經營困難。

召集人林莉玲小姐表示，「文記廢紙回收」承辦本苑的回收服務已有七年過往合作良好，由於只有現時承辦商「文記廢紙回收」報價，委員可有反對「文記廢紙回收」為 2018 年度舊衣及廢紙回收服務承辦商。

沒有委員反對，一致通過「文記廢紙回收」為 2018 年度舊衣物及廢紙回收承辦商，每月分別以定額\$1,600 及\$1,000 行政費支付給本苑，合約為期壹年由 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日，由法團助理李惠姚小姐跟進。

### (四) 跟進事項

#### 4.1 環保跳蚤市場活動

召集人林莉玲小姐表示，上次會議通過舉辦環保跳蚤市場活動，請委員訂下舉辦日期。

經委員商討後，舉辦日期 2018 年 1 月 28 日（星期日），由上午 11 時至下午 5 時，舉辦地點在富豪花園商場外(向大涌橋路和近的士站)，形式與往年一樣，預算 38 個攤位，每一個攤位收\$10 行政費，由法團助理李惠姚小姐和管理公司唐鼎山先生跟進。

#### 4.2 聯歡晚宴

召集人林莉玲小姐表示，上次會議通過舉辦聯歡晚宴，請委員訂下舉辦日期。經委員商討後，舉辦日期定於 2018 年 2 月 9 日（星期五）在新光宴會廳舉辦

聯歡晚宴，預算 30 席每席約\$3,388，每位收費\$280(大小同價)，餘額由贊助商贊助的費用中支付，並通過管理委員會委員、法團顧問、法團法律顧問及表演嘉賓的費用由法團贊助，費用由舊衣物及廢紙回收的行政費支付。

委員龔鏡泉先生和委員黃恩偉先生均表示，他們的朋友已答允在當日的晚宴上表演，以懷舊音樂和歌唱為主，可配合管理公司的節目流程表演。

(會後註：聯歡晚宴每席\$3,398，每位收費\$278〈大小同價〉，餘額由贊助商贊助的費用中支付。)

#### 4.3 農曆新春團拜活動

召集人林莉玲小姐表示，農曆新年團拜活動請委員訂下舉辦日期。

經委員商討後，舉辦日期定於 2018 年 2 月 19 日(星期一、年初四)，時間中午十二時至下午二時在法團會議室舉行，當日有舞獅、採青、財神派利是、燒豬及茶點等，由管理公司跟進。

#### 4.4 2018 年 3 月份外遊活動

召集人林莉玲小姐表示，上次會議通過舉辦 2018 年 3 月 18 至 20 日外遊活動，請委員參閱暫定的行程：廈門鼓浪嶼、華安土樓雙高鐵來回三天〈見附件三〉，委員可有其他意見？

經委員商討後，建議第一天在高鐵上的午餐由旅行社代為安排，兩晚入住五星級酒店，待法團助理李惠姚小姐找旅行社報價後，如時間許可將派予主席黎志雄先生、召集人林莉玲小姐、副主席容耀榮先生及文康公關小組委員選取承辦商。

#### (五) 其他事項

- i. 召集人林莉玲小姐表示，已向沙田區議會申請撥款於 2018 年 11 月份舉辦一個活動。
- ii. 管理公司徐志洪經理報告，仁愛堂流動中醫醫療車將於 2018 年 1 月 2 日(逢星期二)，上午 10 時至下午 4 時 30 分在本苑提供服務〈見附件四〉。

#### (六) 散會時間

二零一七年十二月五日十一時四十四分

沙田富豪花園業主立案法團  
文康公關小組

---

召集人：林莉玲