

沙田富豪花園業主立案法團

第十三屆管理委員會

文康公關小組第三次會議

會議紀錄

日期：二零一八年四月十日（星期二）
時間：晚上九時二十一分
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）
召集人：林莉玲
出席：黎志雄 龔鏡泉 容耀榮 冼國信 溫鳳文 榮琦
列席：徐志洪 唐鼎山（管理公司代表）
紀錄：李惠姚（法團助理）

會議議程：

(一) 通過文康公關小組第二次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過第二次會議紀錄<見附件一>

(二) 檢討事項

2.1 環保跳蚤市場活動

召集人林莉玲小姐表示，環保跳蚤市場活動已於2018年1月28日（星期日）上午十一時至下午五時順利舉行，請管理公司唐鼎山先生報告當日活動情況。

管理公司唐鼎山先生報告，2018年1月16日（星期二）開始接受報名，業戶反應非常踴躍，38個攤位很快已經滿額，因有10個業戶候補，在商場外及的士站附近加多10個攤位，候補中有一業戶沒有前來登記，當日活動共47個攤位，人流理想，下次活動按報名情況和場地許可下添加攤位數量。

委員溫鳳文小姐表示，當日活動過程大致順利。

召集人林莉玲小姐表示，每一個攤位收取\$10行政費，收入：47個 X\$10 共\$470，支出：購買2吋藍色封箱膠布9卷 X\$18 共\$162，是次活動盈餘\$308<見附件二>，盈餘將會存入法團戶口。

沒有委員反對，一致通過是次活動盈餘\$308存入法團戶口。

2.2 送鷄迎犬響昇平團年聯歡會

召集人林莉玲小姐表示，送鷄迎犬響昇平團年聯歡會已於2018年2月9日（星期五），在「富豪花園新光宴會廳」順利舉行，首先多謝委員龔鏡泉先生和6位嘉賓的精彩表演，委員對當晚程序可有意見？

管理公司徐志洪經理表示，今年晚宴有228人購買席（19席），參加的業戶比往年少許多，雖然只有19席新光宴會廳負責人龔明先生表示沒有問題，當晚有

業戶表示晚宴的食物差，已向「富豪花園新光宴會廳」負責人龔明先生反映有關情況，當晚氣氛熱鬧、獎品豐富。

召集人林莉玲小姐表示，是次活動收入：每位\$280X222人(每席原價\$3,398)共\$62,160，贊助商贊助費\$20,000，總收入\$82,160。支出：每席\$3,398X19席共\$64,562，(每席差額\$38 X19席=\$722由贊助商贊助的費用中支付)，管理公司員工晚膳\$745，全場禮物連現金獎16,098.70，總支出\$82,127.70，是次活動盈餘\$32.30將撥入下次活動<見附件三>。是次活動有16名管理委員會委員、1法團助理、1業主委員會主席和6位表演嘉賓參加，法團須支付該24位參加者的費用\$6,720(24位X\$280=\$6,720)，費用由舊衣物和廢紙回收的行政費中支付。

沒有委員反對，一致同意該24位參加者的費用\$6,720，由舊衣物和廢紙回收的行政費中支付。

召集人林莉玲小姐表示，在此謹代表文康公關小組多謝管理公司徐志洪經理及各同事悉心籌備是次活動。

2.3 農曆新春團拜

召集人林莉玲小姐表示，農曆新春團拜已於2018年2月19日(星期一、年初四)中午十二時至下午二時在法團會議室順利舉行，請管理公司徐志洪經理報告當日活動情況。

管理公司徐志洪經理報告，當日有舞獅、採青、財神派利是和茶點，過程順利氣氛熱鬧。

副主席容耀榮先生表示，參與活動的業戶與往年相若，當日整體安排滿意。

召集人林莉玲小姐表示，是次活動費用：舞獅費\$4,688、新光宴會廳食物\$6,080、小食連飲品\$1,147.70，是次活動費用合共\$11,915.70<見附件四>，費用由舊衣物和廢紙回收的行政費中支付，謹代表文康公關小組多謝管理公司的協助，使活動得以順利舉行。

2.4 廈門鼓浪嶼高鐵三天團

召集人林莉玲小姐表示，上次會議後，法團助理李惠姚小姐邀請「金途天下」、「味力之旅」及「公誠旅遊」三間旅行社進行報價，收到報價後經本人和主席黎志雄先生商討後，選取「金途天下」為是次活動承辦商。廈門鼓浪嶼高鐵三天遊已於2018年3月18至20日(星期日至星期二)順利舉行，收費：\$2,148(成人)，\$1,848(10歲以下小童)，有40位成人，沒有小童參加，委員對行程安排可有意見？

主席黎志雄先生表示，乘高鐵往廈門花很多時間在等候，以及第一天晚餐和第二天午餐食物差和份量不夠，即時向「金途天下」領隊曾小姐反映，除上述外行程和住宿安排均好，參加者對整體安排滿意。

召集人林莉玲小姐表示，今次活動共有3名文康公關小組委員參加，「金途天下」每車40人提供一個免費工作人員位，將免費位(\$2,148)津貼參加的3名委員，每名委員津貼\$500(上限\$500)，是次活動法團不需要贊助費用及有盈餘

\$648<見附件四>，並建議\$648 盈餘撥入下次外遊活動。

沒有委員反對，一致同意召集人林莉玲小姐的建議。

(三) 商討事項

3.1 第二十三次業主周年大會

召集人林莉玲小姐表示，第二十三次業主周年大會將於 2018 年 7 月份在「富豪花園新光宴會廳」舉行，請委員訂下日期，待法團助理李惠姚小姐預定場地。

經委員商討後，第二十三次業主周年大會日期暫定 2018 年 7 月 24 日(星期二)或 7 月 23 日(星期一)，晚上七時三十分在「富豪花園新光宴會廳」舉行，請法團助理李惠姚小姐向新光宴會廳預定場地。

法團助理李惠姚小姐表示，法團通訊預計印刷六頁 2,300 份及訂製橫額一條，2017/2018 年度管理委員會工作報告完成後將派予委員修改。

3.2 第二季(4 至 6 月)活動

召集人林莉玲小姐表示，第二季活動委員可有建議？

經委員商討後，由於 7 月份召開業主周年大會籌備需時，故第二季(4 至 6 月)不舉辦活動。

(四) 其他事項

管理公司徐志洪經理表，收到「兩儀科技亞太有限公司」交來的文件，擬在本苑擺放快遞『智取櫃』方便本苑住戶提取包裹，每月支付\$2,500 給本苑作為行政費以資助本苑舉辦活動<見附件五>，現建議快遞『智取櫃』擺放在法團會議室外舊衣物回收箱側。

經委員商討後，一致通過「兩儀科技亞太有限公司」在法團會議室外擺放快遞『智取櫃』，每月定額\$2,500 行政費支付給本苑，合約為期一年。

(五) 散會時間

二零一八年四月十日晚上十時五十分

沙田富豪花園業主立案法團
文康公關小組

召集人：林莉玲