

# 沙田富豪花園業主立案法團

## 第十三屆管理委員會

### 文康公關小組第四次會議

#### 會議紀錄

日期：二零一八年六月十五日（星期五）  
時間：晚上九時二十分  
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）  
召集人：林莉玲  
出席：容耀榮 冼國信 林開發 溫鳳文  
徐志洪 唐鼎山（管理公司代表）  
紀錄：李惠姚（法團助理）

#### 會議議程：

##### （一）通過文康公關小組第三次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過第三次會議紀錄<見附件一>

##### （二）商討事項

###### 2.1 第二十三次業主周年大會籌備事宜

召集人林莉玲小姐表示，第二十三次業主周年大會定於二零一八年七月二十四日（星期二）晚上七時三十分在沙田富豪花園新光宴會廳舉行。

召集人林莉玲小姐表示，會前法團助理李惠姚小姐已將大會通知書、委任代表的文書、認收委任代表文書的收據、送交委任代表的文書的單位一覽表及邀請嘉賓名單的文書已經派發給各委員，邀請嘉賓：民政事務處李鎧汶小姐、沙田警民關係組代表吳裕泰警長、法團法律顧問廖建華大律師、法團顧問吳欽秋先生、趙敏明先生、蔣德明先生及管理公司行政主任黃國浩先生<見附件二>，大會程序通知書和委任代表的文書將於2018年7月6日派予業戶，請委員參閱各文書是否有需要修改的地方，會後如有修改請通知法團助理李惠姚小姐。

管理公司徐志洪經理表示，2018年6月25日晚上八時三十分在法團會議室，管理公司將聯同「博德顧問有限公司」與景峰閣和林景閣業主委員會召開聯席業主會議，由出席的業主選取樓層窗台維修方案、工程承辦商及集資方案等，待聯席業主會議後，便知道業主周年大會議程是否有修訂。

法團助理李惠姚小姐報告，今次業主周年大會新光宴會廳每位收費\$68，最低400位<見附件三>。

###### 2.2 法團通訊

法團助理李惠姚小姐報告，2017/2018年度管理委員會工作報告月初派予委員審閱，沒有收到委員的修改建議，經多次核對後，第六十九期法團通訊今天已交予「圖文印刷公司」印刷，第一至第四頁是管理委員會的工作報告，第五頁

是富豪花園和管理委員會 2017 年度財務核數報告，第六頁是富豪花園資產負債表，共六頁印 2,300 份，費用\$3,900<見附件四>，預計七月初派予業戶，300 份在第二十三次業主周年大會上派發給出席的業戶及訂製大會橫額一條，請委員參閱工作報告內容可有修改的地方，會後如有修改請通知法團助理李惠姚小姐。

### 2.3 暑期興趣班

法團助理李惠姚小姐報告，今年將開辦的暑期興趣班有 Ms. Starr 的英文班、Billy's Art Place 興趣班及暑期書法班，各興趣班的上課日期已編排好，英文班 8 堂\$1,400(每堂 2 小時\$150、包材料費\$200)，8 堂\$1,080(每堂 1.5 小時\$110、包材料費\$200) 每班 8 人，收費與現時班組一樣，已於 5 月中接受報名，Billy's Art Place 興趣班開辦三個班組，每班組五堂收費\$390(包材料費) 每班 8 人<見附件五>，暑期書法班開辦三班，10 堂\$600(包材料費)每班 8 人<見附件六>，Billy's Art Place 興趣班和書法班 6 月中開始接受報名。

### (三) 其他事項

- i. 召集人林莉玲小姐表示，早前富儷閣業主吳小姐到法團會議室訴說多月來有老鼠從露台進入單位，已經多次向管理公司投訴惟問題到現時仍未解決，令她極其困擾，希望本苑聘請專業公司進行滅鼠及正視有關問題。本人知道曾有業戶投訴有老鼠在樓層公共地方出沒，管理公司可有實質地進行滅鼠和防治工作？  
管理公司徐志洪經理表示，當接到業戶投訴有老鼠出沒，即時通知清潔承辦商滅鼠，已在屋苑多處地方放置老鼠藥餌。
- ii. 管理公司徐志洪經理報告，本苑遊樂會停業多年，近日有攀石會與商場業主「華懋集團」洽商承租。

### (四) 散會時間

二零一八年六月十五日十時四十五分

沙田富豪花園業主立案法團  
文康公關小組

---

召集人：林莉玲