

沙田富豪花園業主立案法團

第十三屆管理委員會

文康公關小組第八次會議

會議紀錄

日期：二零一九年五月二十一日（星期二）
時間：晚上九時八分
地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣側）
召集人：林莉玲
出席：黎志雄 容耀榮 龔鏡泉 冼國信 溫鳳文
徐志洪（管理公司代表）
紀錄：李惠姚（法團助理）

會議議程：

(一) 通過文康公關小組第七次會議紀錄

沒有委員反對，一致通過第七次會議紀錄<見附件一>

(二) 檢討母親節順德、東莞三天團

召集人林莉玲小姐表示，上次會議後，法團助理李惠姚小姐邀請「金途天下」、「味力之旅」及「公誠旅遊」三間旅行社進行報價，收到報價後經本人和主席黎志雄先生商討後，選取「公誠旅遊」為是次活動承辦商。母親節順德、東莞三天遊已於2019年5月11至13日(星期六、日、一)順利舉行，收費：\$1,398(成人)，\$998(8歲以下小童、不佔床位)，有41位成人參加，沒有小童參加，委員對是次活動可有意見？

主席黎志雄先生表示，第二晚他住宿的房間有煙味，建議下次舉辦外遊活動時向承辦旅行社說明不要吸煙房間，第三天午餐食物質素差，兩天於住宿酒店享用自助早餐和自助晚餐均不錯，三天行程安排輕鬆和過關順暢，導遊講解風趣，全程沒有冷場，參加者對整體安排滿意。

召集人林莉玲小姐表示，今次活動共有4名委員參加，「公誠旅遊」每車40人提供一個免費工作人員位，將免費位(\$1,398)及上次高鐵外遊活動盈餘\$648合共\$2,046，是次活動每名委員津貼\$500(上限\$500)共\$2,000，法團是次活動不需要贊助費用及有盈餘\$46<見附件二>，建議\$46盈餘撥入下次外遊活動。

沒有委員反對，一致同意召集人林莉玲小姐的建議。

(三) 商討事項

2.1 第二十四次業主周年大會籌備事宜

召集人林莉玲小姐表示，第二十四次業主周年大會定於二零一九年七月二十三日（星期二）晚上七時三十分在沙田富豪花園新光宴會廳舉行，會前法團助理李惠姚小姐已將大會通知書、委任代表的文書、認收委任代表文書的收據、第十四屆管理委員會委員競選提名通告和提名書，已送交委任代表文書的單位、車位一覽表及邀請嘉賓名單的文書已經派發給各委員，邀請嘉賓：民政事務處黃震威先生、沙田警民關係組代表趙漢忠警長、法團法律顧問廖建華大律師、法團顧問吳欽秋先生、趙敏明先生、蔣德明先生及管理公司行政主任黃國浩先生〈見附件三〉，大會程序通知書和委任代表的文書將於2019年7月8日張貼各座大堂及派予業戶，請委員參閱各文書是否有需要修改的地方，會後如有修改請通知法團助理李惠姚小姐。

主席黎志雄先生表示，2019年4月26日法團去信沙田民政事務處，查詢可否在第二十四次業主周年大會議程內，擬定議題：從當選委員中選出第十四屆管理委員會秘書和司庫，有否觸犯《建築物管理條例》(第344章)的指引。2019年5月8日沙田民政事務處來信回覆，《條例》沒有賦權民政事務處職員就《條例》的條文和大廈公契(公契)的規定作出詮釋，或就大廈管理事宜及會議程序的爭議作出裁決，法團擬定業主大會的議程前，可先參考《條例》及公契的規定，法團對《條例》或公契的詮釋有疑問，法團可考慮徵詢獨立法律意見〈見附件四〉。會議後請管理公司徐志洪經理向法團常年法律顧問「趙、司徒、鄭律師事務所」諮詢意見，再提交管理委員會第十次會議商討。

法團助理李惠姚小姐報告，今次業主周年大會新光宴會廳每位收費\$70，最低400位〈見附件五〉。

2.2 法團通訊

法團助理李惠姚小姐報告，2018-2019年度管理委員會工作報告已派予委員審閱，沒有收到委員的修改建議，第一至第四頁是管理委員會的工作報告，第五頁是富豪花園和管理委員會2018年度財務核數報告，第六頁是富豪花園資產負債表共六頁〈見附件六〉，印2,300份「圖文印刷公司」報價\$3,950〈見附件七〉比第69期法團通訊上升\$50，會後第70期法團通訊將交予「圖文印刷公司」排版，預計七月初派予業戶，300份在第二十四次業主周年大會上派發給出席的業戶及訂製大會橫額一條，請委員再參閱工作報告內容可有修改的地方，會後如有修改請通知法團助理李惠姚小姐。

2.3 暑期興趣班

法團助理李惠姚小姐報告，今年Ms. Starr將開辦K1至P6四班暑期英文班，收費與現時班組一樣(每小時\$75)，5月20日開始接受報名，四個班組已經滿額，K1至K3收費12堂\$1,570(每堂1.5小時\$110、包材料費\$250)，P1至P6收費12堂\$2,050(每堂2小時\$150、包材料費\$250)每班8人〈見附件八〉，目前未有收到其他班組開辦暑期興趣班。

(四) 其他事項

- i. 法團助理李惠姚小姐表示，今天收到「文記廢紙回收」公司負責人容姐來電表

示，近月廢紙回收價格下跌，市場經營環境困難，建議由 6 月份開始將廢紙回收的行政費由每月\$1,300 減至每月\$800，希望法團予以諒解。

經委員商討後，一致通過由 6 月份開始將「文記廢紙回收」公司的廢紙回收行政費由每月\$1,300 減至每月\$800，由法團助理李惠姚小姐跟進。

(五) 散會時間

二零一九年五月二十一日十一時十五分

沙田富豪花園業主立案法團
文康公關小組

召集人：林莉玲