



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下
電話(Tel): (0852)2646 7817

Address: G/F., Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT
傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十四屆管理委員會第四次會議 通知

日期：二零二一年三月二十五日（星期四）

時間：晚上八時三十分

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第三次會議紀錄
2. 議決事項
 - 2.1 2021 年度各項保險承辦商
 - 2.2 固定電力裝置(WR2)測試工程承辦商
 - 2.3 2021－2022 年度清潔服務合約承辦商
 - 2.4 升降機維修及保養合約承辦商
 - 2.5 2021-2023 年度水電保養及維修服務合約承辦商
3. 報告外判合約延期事宜
4. 跟進事項
 - 4.1 A 至 N 座地面總電掣房加裝 TP-100A-MCCB 掣工程
 - 4.2 優化升降機安全技術工程
 - 4.3 2020 年度財務報告核數承辦商
5. 商討及議決事項
 - 5.1 管理公司職員、保安員和園藝員工薪金事宜
 - 5.2 2021 年度管理費財政預算
 - 5.3 調整管理費
6. 商討事項
 - 6.1 停車場加裝電動車充電基礎設施
 - 6.2 更換 A 至 H 座各樓層消防喉轆
7. 其他事項

第十四屆管理委員會

此致

管理委員會各委員

沙田富豪花園管理有限公司

法團法律顧問廖建華大律師

法團顧問吳欽秋先生、蔣德明先生

各座大堂告示板

秘書：林莉玲

二零二一年三月十五日