



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下
電話(Tel): (0852)2646 7817

Address: G/F, Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT
傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

第十五屆管理委員會第三次會議 通知

日期：二零二三年三月九日（星期四）

時間：晚上八時三十分

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第二次會議紀錄
2. 議決事項
 - 2.1 2023-2024 年度清潔服務合約承辦商
 - 2.2 停車場、公共地方加裝閉路電視和光纖網絡系統及各座大堂、L2 出入口使用智能卡進出工程承辦商
 - 2.3 緊急維修大廈外牆水喉工程合約承辦商
 - 2.4 更換愛都閣(向麗豪酒店)出入口鋼閘工程承辦商
 - 2.5 2023-2024 年度游泳池救生員及保養維修服務合約承辦商
 - 2.6 翡翠閣、文禧閣泵房更新供電設備工程承辦商
3. 商討及議決事項
 - 3.1 2023 年度管理費財政預算
 - 3.2 管理公司職員、保安員和園藝員工薪金事宜
4. 跟進事項
 - 4.1 本苑大維修工程
 - 4.2 更換 A 至 N 座各樓層消防喉轆
 - 4.3 消防處要求本苑改善消防安全指示工程
 - 4.4 應付未付維修工程費
 - 4.5 保安控制室
 - 4.6 天台違例建築
 - 4.7 飼養狗隻
5. 其他事項

第十五屆管理委員會

此致

管理委員會各委員
富豪花園管理有限公司
法團法律顧問廖建華大律師
法團顧問吳欽秋先生
法團顧問蔣德明先生
各座大堂告示板

秘書：林莉玲

二零二三年三月一日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議