



劇沙田富豪花園業主立案

法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下 Address: G/F, Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT
電話(Tel): (0852)2646 7817 傳真(Fax): (0852) 2646 7915 網址: www.belair.org.hk

第十五屆管理委員會第五次會議 通知

日期：二零二四年一月十一日（星期四）

時間：晚上八時三十分

地點：富豪花園業主立案法團會議室（帝皇閣大堂側）

議程：

1. 通過第四次會議紀錄
2. 通過第四次特別會議紀錄
3. 通過 2023 年 10 月 26 日第二十七次業主周年大會會議紀錄
4. 議決事項
 - 4.1 2024 年度各項保險合約承辦商
 - 4.2 2024-2025 年度常年法律顧問承辦商
 - 4.3 2024-2025 年度一般維修保養代工服務合約承辦商
5. 跟進事項
 - 5.1 2024 年替更保安員服務事宜
 - 5.2 停車場、公共地方加裝閉路電視和光纖網絡系統及各座大堂、L2 出入口使用智能卡進出工程
 - 5.3 EV 屋苑充電易資助計劃
 - 5.4 環保署 2024 年垃圾收費
 - 5.5 更換 A 至 N 座各樓層消防喉轆工程
 - 5.6 消防處要求本苑改善消防安全指示工程
 - 5.7 保安控制室
 - 5.8 天台違例建築
6. 商討事項
 - 6.1 緊急維修大廈外牆水喉工程合約招標
 - 6.2 2024-2025 年度清潔服務合約招標
 - 6.3 升降機維修及保養合約招標
7. 其他事項

第十五屆管理委員會

此致

管理委員會各委員、富豪花園管理有限公司

法團法律顧問廖建華大律師

法團顧問吳欽秋先生、蔣德明先生

各座大堂告示板

秘書：林莉玲

二零二四年一月二日

列席業主請先行登記，經管理公司職員核對資料後方可進入會議