

富豪花園管理有限公司

二零一七年十二月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：262 人次
 - ii) 病假人數：24 人次
 - iii) 缺勤比率：16.17%

b) 罪案數字：

本月罪案數字：零

(二) 12 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	71	71	0
清潔	1	1	0
保安及服務員	1	1	0
高空擲物	4	4	0
噪音	4	4	0
冷氣滴水	0	0	0
其他滴水	3	3	0
天花漏水	1	1	0
電梯	1	1	0
消防	0	0	0
車場系統維修	4	4	0
公共天線	19	19	0
對講機及閉路電視	11	11	0
外牆漏水	2	0	2
其他	60	60	0
合共：	182	180	2

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零一七年十二月份

	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	總辦事處	屋村
廣聯保養費 12/2017	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00		
拆換地下水泵房食水入水缸喉損壞工程						23,700.00												
拆換地下泵房食水入水缸喉銹損壞工程			29,300.00															2,600.00
拆換地面至平台40mm去水喉工程							4,800.00											
拆換9號房沖廁水水測錶位入水喉積包工程															116,000.00			
商場外圍維修天花石屎工程																13,200.00		
新區車場仔出入車路口維修地台工程																		14,000.00
新區車場仔出入口左右兩邊新做花槽工程																		9,000.00
新區車場仔消防紅對出新做花槽工程																		
拆換外牆格氣喉/雨水銅喉工程									2,800.00 -9A 3,000.00 27F	2,600.00 1E 2,600.00 27A	4,200.00 23-25B 2,600.00 19B 2,800.00 2D		3,200.00 14C	2,600.00 20H 2,600.00 21D				
清洗食水缸工程	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00	1,800.00				
通渠												3,000.00						
棚架(執漏)	2,700.00 18A 9,000.00 1B	3,000.00 20C		3,000.00 27B 2,700.00 13C 6,000.00 18B	11,000.00 25D 2,700.00 18D 3,000.00 24D			3,700.00 1B	3,700.00 1B 4,200.00 26E 4,000.00 26H	3,000.00 17D	3,000.00 1B 3,000.00 18C 2,700.00 9C 8,000.00 13D		3,000.00 23A	6,000.00 7G				
維修窗台外牆防水打針工程								5300.00 13D 5300.00 12A										
維修物料	1,437.50 300.00 1,200.00 78.63 8.63 43.75 512.78 1,620.00	450.00 1,550.00 78.63 8.63 43.75 512.78 1,437.50	78.63 8.63 43.75 1,620.00 512.78 1,437.50	8.63 43.75 1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 8.63	43.75 1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 8.63 43.75	320.00 1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 8.63 43.75	512.78 1,437.50 78.63 8.63 43.75 1,620.00	1,437.50 78.63 8.63 43.75 1,620.00	78.63 8.63 43.75 1,620.00 512.78 1,437.50	260.00 1,437.50 78.63 8.63 43.75 1,620.00 512.78	78.63 8.63 43.75 1,620.00 512.78 1,437.50	8.63 260.00 43.75 1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 2,522.00 1,050.00	43.75 1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 8.63	1,620.00 512.78 1,437.50 78.63 8.63 43.75	512.78 1,437.50 78.63 8.63 43.75	1,437.50 960.00 350.00 480.00 78.55 8.55 43.75 512.80	14,900.00 795.00 910.00	
泥水代工											3,000.00	13,000.00			1,000.00			6,000.00
泥水及鐵木代工											4,000.00	17,000.00			1,000.00			4,000.00
	23,701.29	15,501.29	39,801.29	22,201.29	27,201.29	34,521.29	15,301.29	24,801.29	28,201.29	18,961.29	43,801.29	47,333.29	16,701.29	21,961.29	125,081.29	22,071.15	52,205.00	0.00