

富豪花園管理有限公司

二零一八年四月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：279.5 人次
 - ii) 病假人數：11 人次
 - iii) 缺勤比率：16.42%
- b) 罪案數字：
- 本月罪案數字：零

(二) 4 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	72	72	0
清潔	5	5	0
保安及服務員	2	2	0
高空擲物	11	11	0
噪音	9	9	0
冷氣滴水	6	6	0
其他滴水	22	22	0
天花漏水	7	4	3
電梯	2	2	0
消防	0	0	0
車場系統維修	5	5	0
公共天線	4	4	0
對講機及閉路電視	9	9	0
外牆漏水	15	13	2
其他	151	151	0
合共：	320	315	5

四月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禮閣	麗人閣	商場	停車場	靜靜地方	屋村
廣聯保養費 4/2018	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00				
拆換地下水渠防2號咸水泵出水喉工程	3,900.00																	
拆換遊樂會平台向河行人走廊天花照明工程																		
拆換H座山邊車位561側銅喉工程																		
拆換L-M座圍欄車位光管照明工程																		
拆換山車位588副臨時電連48"支架工程																		
拆換STB10及STB12後梯燈箱工程																		
車場接駁臨時電(新區圍欄車位)																		
拆換STB1,STB6,STB8樓梯出路燈箱工程																		
舊區L2遊樂會地庫維修後加工程																		
TB4" LED TUBE 500PCS																		
拆換商場近超市玻璃門工程																		
拆換酒樓旁玻璃門地鎖工程																		
車位159對上天花石屎剝落及油漆工程																		
車位243對上天花石屎剝落及油漆工程																		
車位251後方對上天花石屎剝落及油漆工程																		
車位231-233對上天花石屎剝落及油漆工程																		
車位230側天花石屎剝落及油漆工程																		
車位156對出車路天花石屎剝落及油漆工程																		
B座平台A-D單位對上石屎剝落及油漆工程																		
拆換垃圾站前地台滑磚工程																		
拆換A、H及I座對出馬路邊沙井蓋工程																		
拆換垃圾站前平台渠蓋工程																		
清拆遊樂平台門口招牌工程																		
A座平台B-D單位對上石屎剝落及油漆工程	30,200.00																	
A座14樓電梯口對出地台磚鋪工程	20,600.00																	
F座25樓電梯口對出地台磚鋪工程																		
D座20樓電梯口對出地台磚鋪工程																		
A座19樓電梯口對出地台磚鋪工程	20,600.00			20,600.00		20,600.00												
E座21樓電梯口對出地台磚鋪工程																		
拆換舊區平台休憩花架位地台磚工程																		
M座地面水缸對出行人路天花滲水打針工程																		
STB9網吧對上花槽滲水打針及洗外牆工程																		
拆換20-28樓樓梯及走廊光管工程	5,000.00																	
H座天台機房天花滲水打針工程																		
通渠																		
棚架(軟混)	2,700.00		6,000.00	6,000.00														
28B	3,000.00		3,000.00	6,000.00	2,700.00	3,000.00	7,100.00	2,700.00	3,000.00									
22C	6,000.00			6,000.00														
17A	3,000.00			6,000.00														
2D	3,000.00			9,000.00														
17B	9,000.00			9,000.00														
18A																		
維修外牆滲水打針工程		7,800.00	9,500.00	7,800.00	11,000.00	8,000.00	5,300.00	5,300.00										
21C		5,300.00			7,800.00													
1A					7,800.00													
					5,300.00													
					5,300.00													
					5,300.00													
					9B													
維修物料	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48	1.48				
泥水代工	2,250.00	150.00																
	16,000.00	1,000.00					480.00	250.00										
鐵木代工	16,000.00	1,000.00																
	146,251.48	20,251.48	28,801.48	66,401.48	63,001.48	36,601.48	29,581.48	33,251.48	11,201.48	5,001.48	5,551.48	5,001.48	9,201.48	9,201.48	111,320.67	117,880.67	99,858.00	29,136.00