

富豪花園管理有限公司

二零二零年二月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：310 人次
- ii) 病假人數：14 人次
- iv) 缺勤比率：17.52%

(二) 2 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	117	117	0
清潔	18	18	0
保安及服務員	5	5	0
高空擲物	4	4	0
噪音	8	8	0
冷氣滴水	0	0	0
其他滴水	7	6	1
天花漏水	3	2	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	4	4	0
公共天線	12	12	0
對講機及閉路電視	20	20	0
外牆漏水	4	3	1
意外事件	0	0	0
其他	147	147	0
合共：	349	346	3

(三) 露台封頂及養狗：

	項目	截至 2020 年 1 月 31	截至 2020 年 2 月 29 日
1	露台鐵枝封頂	123	123
2	露台玻璃封頂	57	57
3	養狗	51	51

二月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉麗閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景晴閣	林翠閣	文輝閣	麗人閣	商場	停車場	總辦地方	屋村
	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
廣請保養費 2/2020																		
拆換商場新光側門光管喉線位及補回牆孔工程																		
拆換商場房(1&2電粉)48寸喉線和清理升底工程																		
清理(1&2號電粉)井底垃圾工程																		
拆換商場向山淋花鐵喉連配件工程																		
拆換商場新光平台電源喉和女廁第一格換膠板工程																		
拆換ST8樓梯L1和B7TS電子牛和山邊CP511駁回燈喉工程																		
拆換平台喉工程																		
翻新商場石屏柱物料																		
拆換大堂電話式對講機系統工程																		
拆換商場走道近NWEAY門口防滑地氈工程																		
拆換商場出車場位置雙橋不銹鋼防火門工程																		
拆換商場向車場出口防火門膠門較工程																		
拆換商場水塔房散熱水喉嗎工程																		
拆換商場19-21號舖門口走廊天花散熱水喉工程																		
拆換商場12-13號舖門口走廊天花散熱水喉工程																		
拆換商場4-6及8號舖門口走廊天花散熱水喉工程																		
商場L2外牆懸浮及裂痕滲漏石屏維修工程																		
拆換單位一號對出車路損壞渠蓋及石屎減塵單工程																		
車場1202車位地台至沙井滲水打針工程																		
棚架(新辦)																		
	8,600.00	3,200.00	7,000.00		10,500.00	3,500.00	4,850.00	6,400.00	5,750.00	3,200.00	3,200.00	5,450.00	9,400.00	5,562.50	13,900.00	8,000.00		19,500.00
	3B+9	26D	26A廚/井		2A主/廁	4D	19D+3	25C廚/脚	13F+5	26B	25D	25D+5	9A廳/廁+2					
	3,200.00	3,200.00	7,000.00		3,200.00	3,200.00	4,700.00	3,500.00	23B			7,000.00	7,000.00					
	21D	24D			5D	27C	19D+2	23B					2廚/脚					
		3,200.00			3,500.00	5,000.00	8,000.00						3,200.00					
					18-20D	3B+3	14,100.00						A座天台					
					3,500.00	25B	27B											
					廁/井主+2													
維修窗台外牆防水打針工程																		
	4,600.00	7,350.00		9,400.00				4,600.00		7,000.00	4,600.00		4,600.00					
	20C	8C	16D廚/房		15A			15A		23E廚/房	4D		7A					
	13,150.00	4,600.00		7,000.00						4,600.00	4,600.00		4,600.00					
	1B主/細/大	4D	9C房/中								12A		6A					
	4,600.00		4,600.00										4,600.00					
			7,000.00										18G					
	19B		18B主/大															
拆換外牆格氣喉隔雨水喉噴污水喉沖脚水喉工程																		
	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	3,500.00			2,800.00	2,800.00		225.00	225.00		
	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	1F			1A	27E		350.00	350.00		
	428.57	428.57	428.57	428.57	428.57	428.57	428.57	428.57		8,500.00	8,500.00	2,800.00	3A	528.57	528.57	528.57		
	672.68	22.68	22.68	22.68	22.68	22.68	142.68	22.68		1A去/隔		2,800.00	3D	22.68	22.68	22.68		
												3,000.00	5C		6,000.00	6,000.00		
維修物料															225.00	225.00	120.00	
															350.00	350.00	60.00	
															3,585.25	3,585.25		
流水代工															6,000.00	6,000.00		
															20,400.00	20,400.00		
鐵木代工															600.00	600.00		
	41,388.75	28,138.75	13,588.75	34,588.75	27,288.75	18,288.75	44,058.75	26,288.75	21,273.75	18,588.75	39,288.75	23,438.75	42,888.75	9,088.75	2,327,753.75	62,852.75	53,980.00	20,700.00