

富豪花園管理有限公司

二零二零年六月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：234.5 人次
- ii) 病假人數：7 人次
- iii) 工傷人數：14.5 人次
- iv) 缺勤比率：13.26%

(二) 6 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	101	101	0
清潔	1	1	0
保安及服務員	1	1	0
高空擲物	7	7	0
噪音	2	2	0
冷氣滴水	77	61	16
其他滴水	43	40	3
天花漏水	1	0	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	1	1	0
公共天線	32	32	0
對講機及閉路電視	27	27	0
外牆漏水	1	0	1
意外事件	0	0	0
其他	127	127	0
合共：	421	400	21

(三) 露台封頂及養狗：

	項目	截至 2020 年 5 月 31	截至 2020 年 6 月 30 日
1	露台鐵枝封頂	123	123
2	露台玻璃封頂	57	57
3	養狗	51	51

六月份		寶都閣	碧翠閣	嘉美閣	明閣閣	雅仕閣	富麗閣	嘉閣閣	慶華閣	帝皇閣	翡翠閣	翠閣閣	翠閣閣	林翠閣	文閣閣	麗人閣	商場	停車場	服務地方	屋村
屋宇維修費	6/2020	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
拆換地下室泵房電箱供食成水上下水控制電箱工程		1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00	7,500.00	7,800.00		
拆換大廈總供電電櫃(紅黃藍)三火牛電指示工程																				
拆換商場女廁第3個水櫃頭紅外線感應器控制箱工程																				
拆換商場總電房TPN2250A*2供電電箱工程																				
拆換車位947-948,57份英式車支架連電源線工程																				
拆換CP547,富豪橋天台水櫃頭和ICP479,原部照明工程																				
拆換地下室泵房電箱上下水電和TPN-60A-6位M/CB配電箱工程																				
緊急拆換地下室玻璃門地較工程																				
舊區車場出入口至B1斜路地台維修工程																				
舊區車場B1-B2斜路地台維修工程																				
保安部舊車場附近地台維修工程																				
車位193至車場出入口位維修損壞火鍵位及防漏工程																				
拆換U購向河對出樓梯機杆工程																				
車位949天花石屎剝落油漆及牆頂維修工程																				
運送																				
清洗食水缸(天台及地面)																				
棚架(軌道)																				
		2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00	2,200.00				
		7,000.00	7,000.00	9,250.00	14,000.00	14,000.00	3,200.00	5,750.00	5,750.00	5,750.00	5,750.00	3,200.00	3,200.00	6,800.00	3,500.00	3,500.00				
		23C主,細房	23A	17D+5呎	7A	7A	7A	7D+5呎	13D+5呎	25B+5呎	24B	24B	7D	13C+6呎	11C					
		3,500.00	3,500.00	3,500.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,000.00	12,650.00	10,500.00					
		11D	11D	25C	頭,主,配2个	3D主,頭房	5,450.00	10,500.00	10C	16E	15D房,副	3,200.00	3,200.00	15-18D+5呎	26A底,香廠					
		14,000.00	14,000.00	10D	25B+5呎	3,500.00	8,200.00	1B頭,尾	27C主,尾,2呎	16D										
		3,200.00	3,200.00	21B	6B															
		4,600.00	4,600.00	9C	14D	9,400.00	4,600.00	21D												
		17A主,中房	17D	8C主,大房	9,400.00	4,600.00	4,600.00	17D												
		4,600.00	4,600.00	22C	23D主,大房															
		4,600.00	4,600.00	17B																
商場近保安部封出天花棚架連車路		1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	5,500.00		
清洗收費亭頂法蘭外2,保安部外3部冷氣機約水連高台工程		243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50	243.50		
拆換保安部內左房排水泵連冷氣去水泵工程		2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10	2.10		
維修物料																				
鐵木代工																				
泥水代工																				
		27,508.10	128,108.10	22,358.10	28,308.10	25,308.10	44,458.10	26,958.10	64,298.10	20,058.10	18,308.10	36,558.30	34,508.30	11,958.30	73,060.00	169,731.90	81,992.00	3,368.00		