

富豪花園管理有限公司

二零二零年九月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：168.5 人次
- ii) 病假人數：34 人次
- iii) 工傷人數：13 日
- iv) 缺勤比率：9.52%

b) 罪案數字：

偷竊事件：於 2-9-2020 晚上約 20:30，保安員巡邏時發現 1395 車位內汽車無咗 4 個車呔，並聯繫車主查詢後為盜竊，車主自行報警。事件已交由警方處理。已通知保安加強巡邏。

於 19-9-2020 晚上 21:53，文禧閣 A 單位底層疑發生爆竊案，賊人攀爬上單位時被鄰居發現，即時沿路逃去。事件已交由警方處理。已通知保安加強巡邏。

(二) 9 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	99	99	0
清潔	0	0	0
保安及服務員	1	1	0
高空擲物	2	2	0
噪音	2	2	0
冷氣滴水	50	47	3
其他滴水	4	4	0
天花漏水	2	1	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	8	8	0
公共天線	21	21	0
對講機及閉路電視	17	17	0
外牆漏水	3	2	1
意外事件	0	0	0
其他	133	133	0
合共：	342	337	5

九月份		愛都閣	碧華閣	嘉樂閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	翠華閣	帝皇閣	翡翠閣	林景閣	文雅閣	麗人閣	商場	停車場	總計地方	屋村
廣聯保養費	9/2020	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
拆換STB3-B2機櫃漏油工程																		
使用高台機室及更換收費亭進出車道LED燈及新區B2污水泵工程																		
拆換P376,17,294,296,298支架及新區B2污水泵翻籠工程																		
拆換地下線電掣房背線接線工程																		
拆換地下水泵房循環水車工程																		
拆換新區平台揚壓喉線工程																		
地下電掣房加裝升降機供電系統自動制工程																		
新光酒樓對出馬路俯喉到污水井工程																		
拆換地下大堂玻璃門地較工程																		
清洗食水缸																		
通渠																		
重鋪24樓升降機口對出地台磚工程																		
重鋪9樓升降機口對出地台磚工程																		
重鋪13樓升降機口對出地台磚工程																		
拆換B座平台對出花架地台磚工程																		
車場671車位後方牆身及地台滲水打針工程																		
車場1221車位後方牆身滲水打針工程																		
車場970車位後方牆身滲水打針工程																		
車場1424車位側後方牆身滲水打針工程																		
車場1423車位後方牆身滲水打針工程																		
車場1417車位後方牆身滲水打針工程																		
車場133-135車位對上天花石屎剝落及油漆工程																		
維修外牆防水打針工程																		
欄架(玻璃)																		
維修物料																		
泥水代工																		
鐵木及泥水代工																		
		92,682.50	52,132.50	81,302.50	92,282.50	53,882.50	58,782.50	57,882.50	47,232.50	21,484.10	43,681.70	51,681.70	57,884.10	61,685.70	17,562.50	124,506.50	41,500.00	0.00