

富豪花園管理有限公司

二零二一年一月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

i) 缺勤人數：225 人次

ii) 病假人數：1 人次

iv) 缺勤比率：12.71%

b) 罪案數字：

偷竊事件：於 9-1-2021 約 13:30，A 區 79 和 120 借用單車架用戶到本部報稱，泊在架內單車被偷，本部職員到現場視察及翻查 CCTV，證實單車在 8-1-2021 約 19:20 被一名穿橙紅色衫及戴上口罩男士偷去。車主自行報警。事件已交由警方處理。並已通知保安加強巡邏。

(二) 1 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	135	135	0
清潔	5	5	0
保安及服務員	0	0	0
高空擲物	9	9	0
噪音	10	10	0
冷氣滴水	0	0	0
其他滴水	20	20	0
天花漏水	6	5	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	4	4	0
公共天線	68	68	0
對講機及閉路電視	25	25	0
外牆漏水	4	3	1
意外事件	0	0	0
其他	115	115	0
合共：	401	399	2

一月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富健閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	靜靜地方	屋村
廣聯保養費 1/2021	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	7,600.00	
拆換16單位光管及花王淋喉工程							1,000.00											
拆換L2平台AB單位天花支線連駁回線路工程							7,200.00											
拆換天台B單位水總分閘掣及D單位食水喉閘掣工程							9,920.00											
拆換商場新光制天花燈連線路及男廁第四格低箱工程							9,520.00											
拆換天台高層BD單位外牆食水總掣及D單位食水掣工程																		
拆換天台高層B單位外牆食水總掣及D單位食水掣工程																		
拆換商場男廁抽氣扇噪音工程																		
拆換商場男廁抽氣扇噪音工程																		
拆換舊區平台A-H座損壞鉛水鐵斜台工程	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00										
車位848-850天花石屎剝落及油漆工程																17,400.00		
車位26地台滲水打針及換損壞渠蓋工程																13,500.00		
車位1242側地台滲水打針工程																9,000.00		
車位1240後方地台、牆身滲水打針工程																9,000.00		
車位875天台至車路石屎剝落油漆及滲水打針工程																22,300.00		
拆換垃圾站上垃圾斗損壞水鐵斜台工程																1,250.00		
車位876-878對上天花鑽螺石屎剝落油漆及滲水打針工程	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	1,250.00	23,900.00		
車位691-693對上天花石屎剝落油漆及滲水打針工程																35,750.00		
車位1229地台滲水打針工程																8,500.00		
拆換舊區平台STB2走火樓梯消防門連樞工程																27,800.00		
N座大堂內外天花石屎剝落油漆及滲水打針工程																		
I座平台AB單對上天花石屎剝落及油漆工程																		
N座平台AB單對上天花石屎剝落及油漆工程																		
B區單車架53-64對上天花石屎剝落及油漆工程																		
C區單車架55-64對出行人路天花石屎剝落及油漆工程																		
棚架(報漏)	10,500.00	10,500.00	10,200.00	14,000.00	6,950.00	12,750.00	9,250.00	9,250.00	3,200.00	4,400.00		3,200.00					11,400.00	25,300.00
2B主,頭,尾	3,200.00	5C頭各飯	27AC	15D頭,尾	25B+7	23C主+5	16B主,頭	1D頭,尾	27D	24D+2		9B						
17A	7,000.00	22BD	20D	主窗,外牆	7C廚,廁	井窗,外牆		3,500.00	3,200.00	3,200.00		5,450.00						
3,500.00	22BD	20D	3,500.00	井窗,外牆	7C廚,廁	井窗,外牆		24C	4A	7A		18C+5						
6,700.00	10,450.00	7,000.00	7,000.00	13B	9,550.00	9,550.00	3,200.00	27C	7C									
4B主,廁	8A主+2	8D井,尾	8D井,尾	27D廚,廁	27D廚,廁	27D廚,廁	7,000.00	27A主,井										
	井	6,200.00	6,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,500.00	3,500.00										
	12C+5			20A														
維修窗台外牆防水打針工程													6,500.00					
維修物料	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.88	1.80		
全苑翻新車位及指示牌油漆																630.00		
泥水代工																32,258.00		
泥水及鐵木代工																16,800.00		
	34,714.38	38,764.38	37,414.38	28,314.38	41,714.38	23,564.38	36,784.38	54,184.38	50,514.38	23,314.38	6,814.38	15,464.38	22,914.38	64,914.38	19,574.38	240,452.30	44,300.00	0.00