

# 富豪花園管理有限公司

## 二零二一年二月份管理處報告

### (一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：207.5 人次
  - ii) 病假人數：0 人次
  - iv) 缺勤比率：11.72%

### (二) 2 月份投訴數字：

| 投訴類別     | 投訴個案 | 其中：  |     |
|----------|------|------|-----|
|          |      | 成功處理 | 處理中 |
| 維修       | 89   | 89   | 0   |
| 清潔       | 8    | 8    | 0   |
| 保安及服務員   | 3    | 3    | 0   |
| 高空擲物     | 7    | 7    | 0   |
| 噪音       | 9    | 9    | 0   |
| 冷氣滴水     | 1    | 1    | 0   |
| 其他滴水     | 5    | 5    | 0   |
| 天花漏水     | 3    | 2    | 1   |
| 電梯       | 0    | 0    | 0   |
| 消防       | 0    | 0    | 0   |
| 車場系統維修   | 1    | 1    | 0   |
| 公共天線     | 7    | 7    | 0   |
| 對講機及閉路電視 | 16   | 16   | 0   |
| 外牆漏水     | 2    | 1    | 1   |
| 意外事件     | 0    | 0    | 0   |
| 其他       | 128  | 128  | 0   |
| 合共：      | 279  | 277  | 2   |

### (三) 露台封頂及養狗：

|   | 項目     | 截至 2021 年 1 月 31 | 截至 2021 年 2 月 28 日 |
|---|--------|------------------|--------------------|
| 1 | 露台鐵枝封頂 | 123              | 123                |
| 2 | 露台玻璃封頂 | 57               | 57                 |
| 3 | 養狗     | 51               | 51                 |

致：沙田富豪花園業主立案法團

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零二一年二月份

| 二月份                                | 翠都閣       | 碧瑤閣       | 嘉美閣       | 明麗閣       | 雅仕閣       | 高欄閣       | 嘉蘭閣      | 豪華閣       | 帝皇閣       | 翡翠閣       | 景峰閣       | 林景閣       | 文禧閣       | 麗人閣       | 商場         | 停車場       | 靜靜地方      | 屋村   |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------|
| 廣聯保養費 2/2021                       | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50 | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50  | 5,562.50   | 5,562.50  |           |      |
| F3A-F3及FVH3-4沙井及地渠通清理內硬渠連做CIPP拉挖工程 | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33   | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33    | 453.33     | 453.33    |           |      |
| 拆換近車位89掛空成水喉工程                     |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換商場男廁紅外線感應龍頭連控制器工程                |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換2號升降機槽內防水牛眼總配玻璃罩工程               |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換天台食水缸落水喉總單A單位1.25寸紙銅閘喉工程         |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換天台食水缸落水喉總單A單位4寸銅閘工程              |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換天台食水缸落水喉總單A單位2寸紙銅閘喉連喉工程          |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換天台井底水泵上水喉(高位)爆裂防水喉件工程            |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換商場管理處倒玻璃門工程                      |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 拆換K座升降機地台裝置工程                      |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 通渠                                 |           |           |           |           |           |           |          |           |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 棚架(執漏)                             | 8,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,500.00  | 5,300.00  | 3,200.00 | 8,600.00  | 5,750.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 8,150.00  | 3,800.00  |           |            |           |           |      |
| 14D渠主                              |           | 20C       |           | 5C        | 3D        | 2C+3      | 4C       | 4A+9      | 26G+5     | 11E       |           | 9-10C+5   | 2H+1      |           |            |           |           |      |
| 3,800.00                           | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,500.00  | 6,400.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00 | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,800.00  | 7,000.00  |           |            |           |           |      |
| 2C+1                               | 10C       |           | 22C       | 19C廚香     | 25A       | 24A       | 15D      | 16C       | 20E       |           |           | 2B+1      | 1H細廳      |           |            |           |           |      |
|                                    |           |           | 10C       | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00 | 3,200.00  | 10,500.00 | 10,500.00 | 10,500.00 | 5,450.00  |           |           |            |           |           |      |
|                                    | 23C       |           | 10C       | 11C       | 24A       | 5,750.00  | 10A+5    | 22G       | 22G       | 22G       | 22G       | 17B+5     |           |           |            |           |           |      |
|                                    |           |           | 3,500.00  | 3,500.00  | 3,500.00  | 3,500.00  | 3,500.00 | 3,500.00  | 3,500.00  | 3,500.00  | 3,500.00  | 8,450.00  |           |           |            |           |           |      |
|                                    |           |           | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00 | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 3,200.00  | 8,450.00  |           |           |            |           |           |      |
|                                    |           |           | 14A       | 14A       | 14A       | 10A+5     | 14A      | 14A       | 10A+5     | 10D       | 10D       | 24-25B+5  |           |           |            |           |           |      |
| 維修物料                               | 650.00    | 650.00    | 43.75     | 43.75     | 350.00    | 43.75     | 43.75    | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75      | 1,800.00  | 19,625.00 |      |
|                                    | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75    | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75     | 43.75      | 650.00    |           |      |
| 泥水代工                               | 1,200.00  |           |           |           |           |           |          | 1,200.00  |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
| 鐵木代工                               | 1,200.00  |           |           |           |           |           |          | 1,200.00  |           |           |           |           |           |           |            |           |           |      |
|                                    | 21,109.58 | 21,559.58 | 13,109.58 | 22,659.58 | 19,509.58 | 23,509.58 | 9,259.58 | 23,459.58 | 70,602.91 | 31,102.91 | 49,862.91 | 63,212.91 | 43,502.91 | 38,622.93 | 203,359.63 | 39,256.25 | 23,225.00 | 0.00 |