

富豪花園管理有限公司

二零二一年三月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：248 人次
 - ii) 病假人數：9 人次
 - iv) 缺勤比率：14%

(二) 3 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	79	79	0
清潔	5	5	0
保安及服務員	3	3	0
高空擲物	8	8	0
噪音	10	10	0
冷氣滴水	4	4	0
其他滴水	17	17	0
天花漏水	2	1	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	10	10	0
公共天線	10	10	0
對講機及閉路電視	16	16	0
外牆漏水	3	2	1
意外事件	0	0	0
其他	119	119	0
合共：	286	284	2

(三) 露台封頂及養狗：

	項目	截至 2021 年 2 月 28	截至 2021 年 3 月 31 日
1	露台鐵枝封頂	123	123
2	露台玻璃封頂	57	57
3	養狗	51	51

致：沙田富豪花園業主立案法團

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零二一年三月份

三月份		愛都閣	碧翠閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	葉華閣	帝皇閣	翡翠閣	景峰閣	林翠閣	文澤閣	麗人閣	商場	停車場	總計地方	屋村
		5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
區際保養費	3/2021	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.67	286.62	5,562.50	8,500.00	
拆換舊區近5號房對出掛空喉水喉工程																			
維修公眾地方淋花喉及照明工程																			
維修商場照明及喉水喉工程																			
拆換地下水泵房喉水缸內入水位2寸波曲連集件工程																			
拆換地下水泵房喉水缸內入水位2寸波曲連2號泵出水喉工程																			
拆換平台水喉零件，行人路照明零件及細車場分電錶工程																			
拆換車位579、STB6(B1)光管電源及STB6(B2)線生燈工程																			
拆換天台22A已損壞水錶連配件工程		2,900.00		1,600.00															
拆換總電掣房光管架及L2平台光管支架工程		3,900.00																	
拆換地下水泵房內食水缸入水喉損壞工程																			
拆換重控電房至翠屏配電箱電源工程																			
拆換天台BD單位外牆食水總掣工程		9,900.00																	
拆換翠屏房喉水缸波曲及1D食水錶前掣工程			6,000.00																
拆換翠屏房喉水缸波曲及1D食水錶前掣工程																			
拆換供球轉出走廊天花石屎剝落工程																			
拆換已損壞球轉出走廊天花石屎剝落工程																			
拆換商場公眾通道對上天花石屎工程																			
拆換新光澤樓地下雜物房天花頂100mm去水渠工程																			
拆換45車位對出行人路渠蓋工程																			
拆換49車位對出行人路渠蓋工程																			
拆換520車位對出車路渠蓋工程																			
A區29號車位對上天花石屎剝落油漆及滲水打針工程																			
車位466-467對上天花石屎剝落及油漆工程																			
車位456-457對上天花石屎剝落及油漆工程																			
車位201天花石屎剝落及油漆工程																			
B座平台D座對出地台維修及對下78車位天花滲水打針工程																			
車位24-26對上天花石屎剝落油漆及滲水打針工程																			
清洗食水缸		2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	9,000.00
清潔		156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	156.25	9,800.00
維修物料		356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	356.25	
Pettycash-0321		22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	22.38	
		1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	1,735.71	
		53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	53.13	
		360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	
		350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	
滙水代工																			
鐵木代工																			
		27,472.89	16,772.89	12,372.89	11,482.89	16,292.89	38,072.89	18,272.89	13,972.89	10,772.89	17,272.89	17,372.89	17,372.89	14,322.89	15,572.95	156,157.13	123,026.35	75,100.00	20,480.00