

富豪花園管理有限公司

二零二一年五月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：300 人次
 - ii) 病假人數：14 人次
 - iv) 缺勤比率：16.95
+%

(二) 5 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	82	82	0
清潔	5	5	0
保安及服務員	3	3	0
高空擲物	7	7	0
噪音	5	5	0
冷氣滴水	123	115	8
其他滴水	40	40	0
天花漏水	4	2	2
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	3	3	0
公共天線	10	10	0
對講機及閉路電視	13	13	0
外牆漏水	3	2	1
意外事件	0	0	0
其他	102	102	0
合共：	400	389	11

(三) 露台封頂及養狗：

	項目	截至 2021 年 4 月 30	截至 2021 年 5 月 31 日
1	露台鐵枝封頂	123	123
2	露台玻璃封頂	57	57
3	養狗	51	51

致：沙田富豪花園業主立案法團

富豪花園收支報告表(水電及維修項目)：二零二一年五月份

月份	愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明耀閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	翠蘭閣	帝皇閣	翡翠閣	林翠閣	文雅閣	麗人閣	商場	停車場	租約地方	屋村
度聯保險費 5/2021	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50	5,562.50		
Wi2電力測試及保養工程首期訂金10%	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	4,416.04	3,416.04	2,669.40		
拆換地下室水泵房一號抽水喉工程														4,800.00			
拆換商場男廁第一號頭紅外線工程																	
拆換15B鐘前男廁回鋼前製連喉工程																	
拆換地面消防上水缸出水喉工程							2,800.00					9,200.00					
拆換新光酒樓地台去水喉工程									14,600.00								
拆換商場水塔房5號散熱水喉軸承及軸封工程																	
拆換商場水塔房散熱喉工程(設置車泊位處)																	
拆換平台CD單位對上天花石屎剝落及油漆工程					15,300.00	11,600.00									22,950.00	15,300.00	
拆換平台CD單位對上天花檯檯60平方石屎剝落及油漆工程															9,000.00		
拆換平台對出天花石屎剝落及油漆工程															7,000.00		
車場940對出車路天花石屎剝落及油漆工程															16,900.00		
車場790單位對上天花滲水打針工程																	
拆換車場41-42單位後方地台菜蓋工程																	
車場940對出車路天花石屎剝落及油漆工程																	
新舖富豪橋邊殘人士專用斜台防滑鋪沙工程																	
拆換對出公圍仔花槽工程																	
車場189-190單位對上天花石屎剝落及加裝不銹鋼檯板工程																	
天上天前花槽維修及加裝不銹鋼檯板工程																	
清洗抽水車	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,000.00	2,000.00	2,600.00	6,500.00	6,500.00				
棚架(修漏)		9,250.00	9,250.00	3,500.00	9,650.00	3,500.00	15,200.00	3,500.00	3,500.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00	2,600.00			
		12B主頭+5	22D主頭+5	8B	6C主+2+11	17D	6B主尾	7A	21B								
		3,800.00	3,500.00	3,200.00	3,500.00	7,000.00	7,000.00	4,700.00									
		2D+1	3D	4D	2D	26C主頭	頭井+2	15C+2									
		3,200.00	2,200.00	8,200.00	10,500.00	22C主頭	22C主頭	3,500.00									
		22D		9B主尾+2	2B主頭尾	6D											
				8,200.00	4,700.00												
				28A井尾+2	26D												
維修外牆防水/滲水打針/清洗露台工程																	
拆換外牆格架喉頭水喉沖開水喉工程																	
維修物料																	
						300.00											
						350.00											
泥水代工			1,200.00														
鐵木代工			1,200.00														
	12,578.54	28,828.54	27,728.54	35,678.54	56,228.54	35,328.54	41,078.54	26,078.54	35,078.54	21,478.54	23,328.54	40,228.54	27,728.54	119,290.54	127,721.90	47,720.00	0.00