

富豪花園管理有限公司

二零二一零年十月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：329.5 人次
- ii) 病假人數：4 人次
- iii) 缺勤比率：18.85%

(二) 11 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
維修	103	103	0
清潔	2	2	0
保安及服務員	2	2	0
高空擲物	7	7	0
噪音	6	6	0
冷氣滴水	17	17	0
其他滴水	20	20	0
天花漏水	3	2	1
電梯	0	0	0
消防	0	0	0
車場系統維修	4	4	0
公共天線	13	13	0
對講機及閉路電視	6	6	0
外牆漏水	2	1	1
意外事件	0	0	0
其他	143	143	0
合共：	328	326	2

十月份	愛都閣	碧翠閣	彩雲閣	明耀閣	雅仕閣	富麗閣	嘉麗閣	翠碧閣	帝皇閣	翡翠閣	文雅閣	麗人閣	甜島	停車場	總計地方	屋村
更換保安門鎖頭紅外線感應器工程	5,450.00	3,500.00	7,000.00	3,200.00	7,000.00	3,500.00	7,000.00	8,300.00	5,750.00	3,200.00	5,300.00	3,500.00			2,000.00	
更換商場女廁第2間抽水缸入水喉工程	3,200.00	9,250.00	5,300.00	3,500.00	19,900.00	8,200.00	4,700.00	4,700.00	3,500.00	3,200.00	5,300.00	3,500.00		5,562.50		
更換地下食水喉水喉及爆裂緊急工程	3,500.00	12,750.00	9,250.00	16,250.00	24A主頭-2	5,450.00	7,000.00	7,000.00	19,900.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	4,800.00	5,562.50		
更換05樓後拾吉石痛非上掛機緊急工程	14C主頭-5	3,500.00	3,500.00	3,500.00	廚-2尾房-2	26B-5	19D廚廳	66C主頭外圍	650.00							
更換地下食水喉入水喉緊急工程及清理老鼠屍體工程	16,200.00	16,200.00	6,950.00	13A+5-2米	2C	5,750.00	5,750.00	大房外圍	650.00							
更換地下食水喉入水喉緊急工程	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00							
更換地下食水喉入水喉緊急工程	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00							
更換新光潔廚房150mm磁磚時去水喉工程	297.79	297.79	297.79	297.79	297.79	297.79	297.79	1,467.79	297.79	297.79	297.79	297.79	401.79	7,100.15		
更換大堂玻璃門膠條工程	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50		
細修物料	18,088.79	34,938.79	58,088.79	35,838.79	36,408.79	34,188.79	37,858.79	26,608.79	53,838.79	9,138.79	25,938.79	9,438.79	48,442.79	60,750.00	1,200.00	0.00
泥水代工	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	2,475.00	6,075.00	1,200.00	
泥水及鐵木代工	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	2,475.00	6,075.00	1,200.00	
細修物料	18,088.79	34,938.79	58,088.79	35,838.79	36,408.79	34,188.79	37,858.79	26,608.79	53,838.79	9,138.79	25,938.79	9,438.79	48,442.79	60,750.00	1,200.00	0.00