

富豪花園管理有限公司

二零二二年八月份管理處報告

(一) 保安情況：

- a) 保安情況：
- i) 缺勤人數：511 人次
 - ii) 病假人數：18 人次
 - iii) 隔離日數：25
 - iii) 缺勤比率：28.88%

(二) 8 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
其他	67	67	0
保安	1	1	0
清潔	5	5	0
樓宇結構	1	1	0
食水/排水	23	23	0
冷氣/通氣	34	34	0
外牆	1	1	0
消防	0	0	0
供電	4	4	0
室內滲水	0	0	0
車場系統/車位	19	19	0
噪音	14	14	0
寵物/動物	0	0	0
園藝	0	0	0
電梯/扶手梯	9	9	0
異味	0	0	0
雜物擺放	3	3	0
公共天線	15	15	0
對講機及閉路電視	28	28	0
意外事件	0	0	0
合共：	224	224	0

八月份		愛都閣	碧華閣	嘉美閣	明麗閣	雅仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	荷皇閣	翡翠閣	景隆閣	林園閣	文禮閣	麗人閣	商場	停車場	懸靜地方	屋村
		5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50	5,937.50
樓層保養費	8,200.2																		
拆換車位108-114、324-325和新光貨倉對出照明線喉工程																			
拆換大堂分櫃式冷氣機工程																			
緊急泵房供電系統維修工程																			
拆換水泵房出車路加強4毫米光管工程																			
拆換平台J、K、L光管隔牆及線路工程																			
緊急拆換地下木架房2號或水泵上水喉爆裂工程																			
緊急拆換地下木架房2號或水泵上水喉爆裂工程																			
緊急拆換地下木架房2號或水泵上水喉爆裂工程																			
拆換A-D單位平台打針防水、石屎剝落及油漆工程																			
拆換新光酒樓廚房去水渠工程																			
車位842天花新裝不銹發水槽工程																			
車位955-956天花及牆身石屎剝落及油漆工程																			
車位299-303天花石屎剝落油漆、滲水打針及新裝不銹發水槽工程																			
車位688-690及1464-1466天花石屎剝落、油漆、打針工程																			
平台對出大筒樓梯新裝不銹鋼扶手及重鋪防滑磚工程																			
車位166-168後方新做石屎漆及油漆工程																			
泵房室內外及水缸牆身打針、石屎剝落及油漆工程																			
B區單車位41-52天花及牆身打針防漏油漆工程及噴漆																			
欄架(鐵線)																			
11C頭房、主房、天井窗、天井房各加強2米	18,800.00																		
維修外牆防水滲水打針清洗窗台工程																			
維修物料		136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51	136.51
泥水代工		8,485.71	85.71	6,085.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71
鐵木代工		8,485.71	85.71	6,085.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71	85.71
		41,845.43	35,645.43	37,925.43	12,095.43	39,395.43	9,445.43	34,545.43	41,995.43	27,045.43	33,045.43	10,645.43	39,745.43	9,745.43	157,445.55	169,918.44	140,866.44	136,261.00	0.00