



沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F., Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

沙田富豪花園業主立案法團第十五屆管理委員會召開第一次特別業主大會，現通知及誠邀台端出席是次大會，使大會能夠順利進行，詳情如下：

日期：二零二四年四月十一日(星期四)

時間：晚上七時三十分(謹請提前十五分鐘進場)

地點：沙田富豪花園新光宴會廳

議程：

1. 通過大會議程
2. 決議 I、J、M、N 座申請參加水務署「水安全計劃資助計劃」
3. 決議授權法團的管理委員會兩名委員和兩名後備委員代表法團負責簽署申請表及處理一切與水務署「水安全計劃資助計劃」有關之事宜
4. 決議「EV 屋苑充電易資助計劃」第一部份(b)」授權法團的管理委員會兩名委員和兩名後備委員代表法團簽署申請表以及其他與申請參加資助計劃相關的文件
5. 決議「EV 屋苑充電易資助計劃」第二部份(a)」法團會與政府簽訂申請須知段落 10.2 所述的初步資助協議；「第二部份(b)」授權法團的管理委員會兩名委員和兩名後備委員代表法團簽署初步資助協議
6. 決議「EV 屋苑充電易資助計劃」第二部份(c)」授權法團的管理委員會 4 名委員代表法團開設專用的銀行帳戶，以作收取資助計劃的資助款項、支付獲法團聘請的工程顧問和承建商的合約費用、支付獲得環境保護署批准，與安裝工程相關的支出，以及代表法團收取政府就資助計劃而發放的資助款項
7. 決議「EV 屋苑充電易資助計劃」第三部份(a)」法團會與政府簽訂申請須知段落 10.3 所述的進一步資助協議；「第三部份(b)」授權法團的管理委員會兩名委員和兩名後備委員代表法團簽署進一步資助協議

根據法例，業主大會必須有超過 10% 業主(約 200 戶)出席，始能召開，故敬希 台端親自出席，倘業主無暇出席是次業主大會，可用隨函附上的委任代表的文書，委任代表出席。委任代表的文書是按照《建築物管理條例》規定的格式製備。經業主簽妥之委任代表的文書，必須在會議前 48 小時，即 2024 年 4 月 9 日(星期二)下午七時三十分前交回予商場富豪花園管理有限公司內之委任代表的文書收集箱，以便轉交管理委員會秘書，方為有效。逾時遞交之文書，將概不受理，多謝合作。

此致

沙田富豪花園各業主

第十五屆管理委員會

主席 黎志雄

二零二四年三月二十日

特備茶點敬請各業主撥冗出席