



# 沙田富豪花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Belair Gardens - Shatin

地址:新界沙田富豪花園帝皇閣地下

Address: G/F, Imperial Heights, Belair Gardens, Shatin, NT

電話(Tel): (0852)2646 7817

傳真(Fax): (0852) 2646 7915

網址: www.belair.org.hk

沙田富豪花園業主立案法團第十五屆管理委員會召開第二十八次業主周年大會，現通知及誠邀台端出席是次大會，使大會能夠順利進行，詳情如下：

日期：二零二四年十月三十一日(星期四)

時間：晚上七時三十分(謹請提前十五分鐘進場)

地點：沙田富豪花園新光宴會廳

議程：

1. 通過大會議程
2. 決議第十六屆管理委員會委員人數
3. 選舉第十六屆管理委員會委員 (23 名)
4. 匯報及通過管理委員會 2023—2024 年度工作報告及 2023 年度財政報告
5. 匯報及通過富豪花園 2023 年度財政報告
6. 決議 2024 年度富豪花園財務核數承辦商
7. 通過帝皇閣內天井外牆及室內部份公眾位置維修工程方案、承建商及集資方案
8. 設立第十六屆管理委員會副主席一名
9. 選舉第十六屆管理委員會主席、副主席、秘書和司庫 (各 1 名)
10. 通過第十六屆管理委員會委員及各職位選舉結果
11. 決議第十六屆管理委員會主席、副主席、秘書及司庫津貼金額

根據法例，業主大會必須有超過 10% 業主(約 200 戶)出席，始能召開，故敬希 台端親自出席，倘業主無暇出席是次業主大會，可用隨函附上的委任代表的文書，委任代表出席。委任代表的文書是按照《建築物管理條例》規定的格式製備。經業主簽妥之委任代表的文書，必須在會議前 48 小時，即 2024 年 10 月 29 日(星期二)下午七時三十分前交回予商場富豪花園管理有限公司內之委任代表的文書收集箱，以便轉交管理委員會秘書，方為有效。逾時遞交之文書，將概不受理，多謝合作。

此致

沙田富豪花園各業主

第十五屆管理委員會

主席：黎志雄

二零二四年十月十五日

**特備茶點敬請各業主撥冗出席**